



CITTÀ DI BARGE

Provincia di Cuneo
AREA del TERRITORIO

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

Piano Regolatore Generale Comunale Variante Parziale n. XLIX

ALLEGATO A

alla D.C.C. di adozione preliminare

PROSPETTO NUMERICO

Art.17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i.

Barge, settembre 2025.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom. massimo MAURINO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE PRELIMINARE:	Deliberazione C. C.	n. ____ del _____
APPROVAZIONE DEFINITIVA:	Deliberazione C. C.	n. ____ del _____

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIX:

Variante Parziale n. XLVIII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIX: nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI

art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

424.798 mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIX:

Variante Parziale n. XLI 1400 mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIX: nessuna

RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

11.292 ab. x 0,50 mq/ab. = **5.646** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIX:

Variante Parziale n. XLI **1.400** mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIX nessuna

mq 1.400 < 5.646 mq (verificato)

VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE

Abitanti teorici: 11.292 ab

Dotazione minima necessaria: 11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

approvato con D.C.C. n. 34 del 30/09/2011	mq.	424.798
variante parziale n. XLI	mq.	1.400
variante parziale n. XLIX	<u>mq.</u>	<u>0</u>
	mq	426.198 > 282.300 mq (verificato)

RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2024

7.449 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

VARIAZIONI:

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIX:

Variante Parziale n. XLVIII

nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIX:

nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE

art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

1.043.176 mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2024

7.449 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE:

1.043.176 mq x 8% = **83.454,08** mq

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLIX:

nessuna

Disponibilità superfice derivanti da precedenti varianti:

V.P. XLVI

111.684,50 mq

Disponibilità minima superfice Aree Produttive dopo la V.P. XLVIII:

110.804,50 mq

Riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLIX:

1.096,00 mq

Disponibilità minima superfice Aree Produttive dopo la V.P. XLIX

109.708,50 mq