



# CITTÀ DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria: 0175 347602  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
E-mail: barge@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

COMUNE DI BARGE

U  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0005964/2025 del 30/04/2025  
Firmatario: Lorena Bechis

## AVVISO PUBBLICO DI RICERCA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CINEMA COMUNALE DI BARGE

Premesso che

- il Comune di Barge è proprietario dell'immobile sito in via Cavallotta snc, adibito a Cinema Comunale;
- con contratto Repertorio n. 3497 del 30.10.2001, registrato all'Ufficio del Registro di Saluzzo il 09.11.2001 al n. 1046, il Comune affidò la gestione del Cinema Comunale al Sig. Moschetti Giacomo per la durata di anni 20 dalla data di sottoscrizione e quindi con scadenza il 29.10.2021;
- in data 17.09.2004 venne sottoscritta una nuova convenzione per la gestione del Cinema Comunale, registrata all'Agenzia Entrate di Saluzzo l'01.10.2004 al n. 100180 Serie 2 (Registro Repertorio n. 3566 del 17.09.2004), con scadenza il 29.10.2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 in data 09.12.2004 si autorizzò il Sig. Moschetti Giacomo, allora titolare dell'omonima ditta individuale, a cedere la convenzione stipulata in data 17.09.2004 alla Società G.G.M. di Moschetti Giacomo S.a.s.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 24.04.2014 si provvide ad apportare alcune modifiche, con decorrenza dal 01.05.2014, alla succitata convenzione Repertorio n. 3566 del 17 settembre 2004, prevedendo una parziale contribuzione alla Società G.G.M. di Moschetti Giacomo S.a.s. consistente nello scomputo del canone mensile dovuto dal gestore onde consentire alla G.G.M. di Moschetti Giacomo S.a.s. l'acquisto, entro il 30 giugno 2014, di un sistema di videoproiezione digitale, che allo scadere della convezione sarebbe rimasto di proprietà del Comune di Barge;
- con deliberazione n. 17 in data 8.2.2022 la Giunta Comunale ha disposto di prorogare, ora per allora, la convenzione per la gestione del cinema comunale sottoscritta in data 04.12.2014 (Repertorio n. 3701), di un periodo pari ai giorni di chiusura derivanti dalle norme in materia di contenimento dell'emergenza sanitaria da COVID 19, ovvero di complessivi 325 giorni e pertanto sino al 16 settembre 2022;
- con determinazione n. 220 del 23.03.2022 è stata recepita la proroga fino al 16.09.2022 che costituisce appendice al contratto Repertorio n. 3497 del 30.10.2001, registrato all'Ufficio del registro di Saluzzo il 09.11.2001 al n. 1046 come modificato con contratto in data 17.09.2004, registrato all'Agenzia Entrate di Saluzzo l'01.10.2004 al n. 100180 serie 2 (Registro Repertorio n. 3566 del 17.09.2004);

Con determinazione del Responsabile dell'Area del Territorio n. 461 del 13.07.2023 si è disposta proroga del Contratto repertorio n. 3497 del 30.10.2001 relativo alla gestione del cinema comunale. Proroga tecnica fino all'individuazione del nuovo gestore.”;

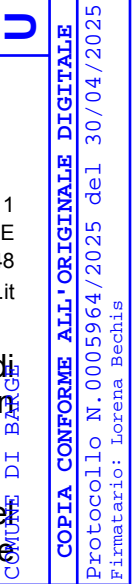


# CITTÀ DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria: 0175 347602  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
E-mail: barge@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>



Dato atto che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di indire una ricerca di manifestazioni di interesse per verificare la presenza di soggetti idonei per l'affidamento in concessione della gestione del Cinema Comunale di Barge;

Dato atto che l'affidamento ha per oggetto la concessione del servizio di gestione del cinema destinato ad un'offerta al pubblico di attività cinematografica e della gestione tecnica della struttura e delle sue pertinenze;

Dato atto che le modalità di gestione, i patti e le condizioni sono dettagliatamente indicate nel capitolato d'oneri disciplinante la concessione in uso e la gestione del cinema comunale di Barge approvato con D.G.C. n. 27 del 11.02.2025 ed allegato, quale parte integrante e sostanziale del presente avviso di manifestazione di interesse.

## REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, purchè in possesso dei seguenti requisiti:

- A) Requisiti morali di cui all'art. 94 e ss. D.Lgs. n. 36/2023;
- B) Non versanti in situazione di morosità nei confronti del Comune di Barge;
- C) Iscrizione presso il competente registro della Camera di commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato, oppure iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative, in caso di cooperative, ovvero iscrizione nei competenti registri previsti dalla normativa vigente per la specifica natura giuridica del soggetto partecipante, per l'attività oggetto di concessione (gestione di sale cinematografiche, attività teatrali o di spettacolo), nonché le associazioni, fondazioni, Enti, cooperative teatrali a carattere culturale che abbiano tra i propri fini statuari la gestione di teatri, sale cinematografiche o equipollenti;

Inoltre possono presentare istanza di manifestazione di interesse i soggetti di cui al capoverso precedente che abbiano gestito almeno per 2 (due) anni negli ultimi 5 (cinque) una struttura destinata allo svolgimento di attività di proiezione cinematografica pubblica o privata. Il suddetto requisito è stato determinato in modo tale da poter valutare la capacità / affidabilità del concorrente di gestire i servizi in questione.

Nel caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi ordinari di concorrenti, tutti i consorziati ovvero ciascun componente del raggruppamento (raggruppato o raggruppando) dovrà possedere integralmente tutti i requisiti di ordine generale, idoneità professionale di cui sopra.

La procedura scelta è quella dell'offerta a maggior prezzo rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di manifestazione di interesse ai sensi del Regio Decreto n. 827/1924.

Verrà valutato il prezzo offerto rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso ammontante ad un canone annuo posto a base gara di € 1.200,00.

## MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati devono far pervenire la propria manifestazione di interesse al Comune di Barge



# CITTÀ DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623  
Segreteria: 0175 347602  
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it  
E-mail: barge@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11  
12032 BARGE  
p. I.V.A. 00398040048  
<http://www.comune.barge.cn.it>

U  
COMUNE DI BARGE  
COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE DIGITALE  
Protocollo N.0005964/2025 del 30/04/2025  
Firmatario: Lorena Bechis

**entro le ore 12,00 di GIOVEDÌ 15 MAGGIO 2025**

**esclusivamente** mediante comunicazione via posta elettronica certificata (mail PEC) all'indirizzo: [barge@pec.comune.barge.cn.it](mailto:barge@pec.comune.barge.cn.it)

La manifestazione di interesse deve riportare esplicitamente nell'oggetto della mail PEC la dicitura "Manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione della gestione del cinema comunale di Barge" nonché **esclusivamente** :

- indicazione del possesso requisiti
- attestazione di aver preso visione del capitolato
- indirizzo PEC per le comunicazioni secondo il modello allegato alla presente.

**Al momento della manifestazione di interesse non dev'essere trasmessa Offerta Economica che verrà richiesta in seguito a successivo invito a presentare offerta.**

La presentazione di manifestazione di interesse nell'ambito della presente manifestazione di interesse costituisce diritto a ricevere invito a presentare offerte, in quanto verranno invitati a partecipare tutti coloro che hanno manifestato interesse.

Nella procedura in argomento sono rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del D.Lgs. nr. 196/2023 e s.m.i.

La mancanza delle dichiarazioni di cui innanzi, ovvero la compilazione incompleta del modello di istanza di manifestazione di interesse o la mancanza degli allegati, comporterà l'irricevibilità della stessa istanza e il soggetto istante non sarà invitato alla gara.

L'Amministrazione Comunale si riserva in ogni caso la facoltà di non avviare la procedura di affidamento.

Ulteriori informazioni possono essere richieste alla Dott.ssa Barbara Allasia - Area del Vicesegretario - tel. +39 0175 347602 - E mail: [allasiabarbara@comune.barge.cn.it](mailto:allasiabarbara@comune.barge.cn.it)

Responsabile di Procedimento: Dott.ssa Lorena Bechis – Responsabile Area Vicesegretario mail [lorenabechis@comune.barge.cn.it](mailto:lorenabechis@comune.barge.cn.it)

IL RESPONSABILE AREA del VICESEGRETERAIO  
(Dott.ssa Lorena Bechis)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

ALLEGATI:

- Modello editabile di manifestazione di interesse
- Capitolato