



CITTÀ DI BARGE

Provincia di Cuneo

Centralino: Tel. 0175 347600
Fax 0175 343623
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11 12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<https://www.comune.barge.cn.it>

Area del Territorio

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

NUMERO: 323

DATA: 24/04/2026

OGGETTO: ACCOGLIMENTO PRIMA PROPOSTA DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO (P.E.C.) IN AREA PER ATTIVITÀ PRODUTTIVE DI NUOVO IMPIANTO CONTRADDISTINTA IN CARTOGRAFIA DI P.R.G.C. VIGENTE CON LA SIGLA D03 E RELATIVA AL COMPARTO 2.

Il Responsabile dell'Area del Territorio

Atteso che l'art. 107 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attribuisce ai responsabili degli uffici e dei servizi tutte le attività gestionali e tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi dell'organo politico;

Visto il provvedimento del Sindaco n. 162 in data 31.12.2025, Prot. n. 17428, con il quale si è disposta la nomina degli incaricati di elevata qualificazione;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 19/03/2015 avente ad oggetto *“Piano Esecutivo Convenzionato in area Produttiva - Artigianale D03 Comparto 2, proposto dai Sigg. Bruno Franco Ermanno, Carle Romano, Crespo Liliana, Edilconfort s.a.s., Immobiliare Gardenia s.a.s., Magnano Costruzioni di Magnano Michele & C. s.n.c., Picco Giovanna, Picco Mariangela - Approvazione. progetto esecutivo opere di urbanizzazione e schema di convenzione”*;

Vista la Convenzione Urbanistica stipulata in data 11.06.2002 rogito Notaio Angelo Ingaramo, Rep. n. 71.854/33.358, ad attuazione del PEC area per Attività Produttive Attrezzate di Nuovo Impianto i contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03 e relativa al Comparto 2;

Reso atto che in base alle disposizioni normative intervenute circa le semplificazioni in materia edilizia concernenti la proroga dei titoli edilizi nonché delle convenzioni di lottizzazione, in ultimo D.L. 31/12/2025 n. 200 convertito con modificazioni nella Legge n. 26/2026, la validità della Convenzione Edilizia di attuazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo in oggetto è prorogata sino al 15/04/2031;

Vista la proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, presentata in data 15/12/2025, Prot. n. 16783, da: BOAGLIO Federico; Bruno Franco Ermanno; Genre Maurizio e Coalova Vittorio, legali rappresentanti della ditta EDILCONFORT S.R.L.; Genre Lorenzo, legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE GARDENIA S.a.s di Genre Lorenzo & C.; Ramello Lorenzo e Ramello Luigi, legali rappresentanti della Società Agricola ECOAGRI S.S.;

Reso atto che il progetto allegato alla proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, a firma dell'Ing. Maurizio PRIOTTO e del Geom. Mario PICCO, è composto dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica-Illustrativa;
- Schema di Convenzione;
- Planimetria generale del progetto scala 1:500;
- Planimetria generale allegata alla SCIA prot. 13141 del 16/09/2015 per realizzazione OO.UU. scala 1:500;
- Planimetria generale opere realizzate ed oggetto di collaudo parziale in data 02/03/2017 scala 1:500;
- Planimetria generale situazione in variante scala 1:500

Reso atto che la seconda variante al P.E.C. è esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come anche previsto dalla DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto trattasi di strumento urbanistico esecutivo in attuazione del P.R.G.C. sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/98;

Reso atto che la proposta prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, è conforme alle N.T.A. del P.R.G.C. vigente;

Reso atto che la proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, è stata illustrata alla I^a Commissione Consiliare consultiva permanente nella seduta del 21/04/2026;

Rilevato pertanto che occorre provvedere:

- all'accoglimento della proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2 P.E.C. e relativi elaborati tecnici;
- alla pubblicazione degli elaborati costituenti la proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, e relativa bozza di convenzione urbanistica, all'albo pretorio on line del Comune di Barge per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque può prenderne visione e presentare osservazioni e proposte scritte entro i successivi 15 giorni. Tale adempimento, integra di fatto la messa a disposizione degli organi di decentramento amministrativo per 30 gg.;

Vista la Legge Regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Regolatore Generale Comunale vigente e successive varianti urbanistiche, adottate o in salvaguardia;

DETERMINA

- 1) di accogliere la proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, presentata da: BOAGLIO Federico; Bruno Franco Ermanno; Genre Maurizio e Coalova Vittorio, legali rappresentanti della ditta EDILCONFORT S.R.L.; Genre Lorenzo, legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE GARDENIA S.a.s di Genre Lo-renzo & C.; Ramello Lorenzo e Ramello Luigi, legali rappresentanti della Società Agricola ECOAGRI S.S, a firma dell'Ing. Maurizio PRIOTTO e del Geom. Mario PICCO, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica-Illustrativa;
 - Schema di Convenzione;
 - Planimetria generale del progetto scala 1:500;

- Planimetria generale allegata alla SCIA prot. 13141 del 16/09/2015 per realizzazione OO.UU. scala 1:500;
 - Planimetria generale opere realizzate ed oggetto di collaudo parziale in data 02/03/2017 scala 1:500;
 - Planimetria generale situazione in variante scala 1:500;
- 2) di dare atto che la proposta di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, è esclusa, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., e come anche previsto dalla DGR 9 giugno 2008 n. 12-8931, dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), in quanto trattasi di strumento urbanistico esecutivo in attuazione del P.R.G.C. sottoposto ad analisi di compatibilità ambientale ai sensi della L.R. n. 40/98;
 - 3) di dare atto che la proposta prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, sarà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune e depositata presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico per la durata di 15 giorni consecutivi, durante i quali chiunque potrà prenderne visione, e nei successivi 15 giorni potranno essere presentate le osservazioni e proposte scritte, tutto secondo le disposizioni di cui alla L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
 - 4) di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimo MAURINO in qualità responsabile dell'Area del Territorio;
 - 5) di dare atto che il progetto di prima variante al PEC in area per Attività Produttive di Nuovo Impianto contraddistinta in cartografia di P.R.G.C. vigente con la sigla D03, relativa al comparto 2, e relativo schema di convenzione saranno approvati con successivo provvedimento di Giunta Comunale.

Il Responsabile dell'Area del Territorio
MASSIMO MAURINO / InfoCert S.p.A. *

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.