

ARCH. GUIDO GEUNA



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCERA, S.S. 589

AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCERA - SUB.1

CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:

PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC  
IN ZONA "COM" CROCERA DEL P.R.G.C.

ELABORATO:

Schema di Convenzione

2

ARCH. GIORGIO CUCCO



PROPRIETÀ:

CLA.RO. S.A.S

SIG. AIMARETTI CLAUDIO LEGALE  
RAPPRESENTANTE CLA.RO S.A.S

3GI SOCIETÀ SEMPLICE

SIG. AIMARETTI CLAUDIO LEGALE  
RAPPRESENTANTE 3GI SOCIETÀ SEMPLICE

WEST IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE  
UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AREA IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE  
UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AVENTI CAUSA DI  
CHIAVASSA RENATO

SIG. CHIAVASSA MAURO

AVENTI CAUSA DI  
BALLARI GIUSEPPE

SIG. CHIAVASSA FLAVIO

SIG. BALLARI GIACOMO

MORESCO MADDALENA

SIG.RA BALLARI MARIA TERESA

SIG.RA BALLARI DOMENICA

AVENTI CAUSA DI  
BECCARIA RENATO

SIG.RA MORESCO MADDALENA

SIG. BECCARIA DOMENICO

SIG.RA BECCARIA ENRICA

SIG.RA RISSONE GIULIA

**GEUNA**  
ARCHITETTI

URBANISTICA EDILIZIA  
ARCHITETTURA PAESAGGIO  
INTERIOR DESIGN CONSULENZE  
URBANISTICA COMMERCIALE PERIZIE  
ARREDO E DECORO URBANO COLORE ENERGIA

10060 OSASCO  
VIA CHISONE n.13

TELEFONO 0121-541302  
FAX 0121-091180  
posta@studiogeuna.eu www.studiogeuna.eu

posta@studiogeuna.eu

www.studiogeuna.eu

N.Iscr.1372

C.F. GNE GDU 53C26 G674P

P.IVA: 07394900018

COLLABORATORE:

ARCH. LUIS ANDRES  
VALENCIA VASQUEZ

N° COMMESSA/ LAVORO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	OGGETTO MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
G022_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_2	00	-	MAGGIO 2024	G.C. - L.A.V.V.

Repertorio n.

Raccolta n.

Schema di Convenzione per l'attuazione della ~~prima~~ **seconda** variante a piano  
esecutivo convenzionato di libera iniziativa - per l'edificazione di nuove unità  
produttive in zona "Crocera" del vigente P.R.G.C.

1

### REPUBBLICA ITALIANA

In questo giorno \_\_\_\_\_;

In \_\_\_\_\_;

avanti a me \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, iscritto presso il  
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di \_\_\_\_\_;

sono presenti i signori:

- MAURINO Massimo nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica  
presso il Comune di Barge, il quale agisce esclusivamente nella sua qualità di  
Responsabile del Servizio Sviluppo Sostenibile del Territorio e del Servizio  
Governo del Territorio, in rappresentanza del:

- "COMUNE DI BARGE", con sede in Barge, Piazza Garibaldi n. 11, codice  
fiscale: 00398040048; tale nominato con decreto del Sindaco n. \_\_\_ in data  
\_\_\_\_\_, prot. n. \_\_\_\_\_; che in copia conforme all'originale si allega al  
presente atto sotto la lettera "A", per farne parte integrante e sostanziale; a quanto  
infra autorizzato in conseguenza di deliberazioni della Giunta Comunale n. \_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, e delle determinazioni del Responsabile del Servizio n. \_\_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_, in copie certificate conformi agli originali si allegano al presente

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

atto rispettivamente sotto le lettere \_\_\_\_\_ per farne parte integrante e sostanziale;

- AIMARETTI Claudio, nato a Torino il 24 gennaio 1952, domiciliato per la carica presso le sedi delle società che rappresenta; il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di socio accomandatario, in rappresentanza della società:

- "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C.", con sede in Villafranca Piemonte in Via Cavour n. 11, società iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il numero di codice fiscale e di iscrizione: 08754100017; nonché di socio amministratore in rappresentanza della società:

- "3 GI - SOCIETÀ SEMPLICE", con sede in Villafranca Piemonte in Via Cavour n. 9, società iscritta al Registro delle Imprese di Torino con il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione: 03789700014; tale in forza dei vigenti patti sociali;

- GENRE Maurizio, nato a Pinerolo il 9 maggio 1977, domiciliato per la carica presso la sede delle società che rappresenta; il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di amministratore unico, in rappresentanza della società:

- "WEST IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Barge in Via Cavallotta n. 10, capitale sociale di euro 50.000,00 (cinquantamila) interamente versato, società iscritta al Registro delle Imprese di Cuneo con il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione: 02901410049;

nonché della società:

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

- "AREA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede in Barge in Via Cavallotta n. 10, capitale sociale di euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, società iscritta al Registro delle Imprese di Cuneo con il seguente numero di codice fiscale e di iscrizione: 03416770042;

tale in forza dei vigenti statuti sociali;

- Aveni causa di CHIAVASSA Renato, nato a Scarnafigi il 07-12-1940, (C.F. CHV RNT 40T07 I512P) deceduto, suoi eredi:

Chiavassa Mauro nato a Saluzzo il 12.10.1967, (C.F. CHVMRA67R12H727R), residente a Barge in Via Turinetto n. 8.

Chiavassa Flavio, nato a Saluzzo il 14.06.1977, (C.F. CHVFLV77H14H727Q), residente a Barge in Via Turinetto n. 8.

~~-CAPITINI Tersilla, nata a Pagno il 09-05-1940, (C.F. CPT TLS 40E49 G240F), residenti in Barge in Via Turinetto n° 8.~~

- Aveni causa di BALLARI Giuseppe, nato a Carmagnola il 06-10-1938, (C.F. BLL GPP 38R06 B791A), ~~con la moglie~~ deceduto, suoi eredi:

BALLARI Giacomo, nato a Pinerolo il 30 ottobre 1975 (C.F. BLLG75R30G674F) residente a Barge in via Basano 8/A.

BALLARI Maria Teresa nata a Barge il 15 ottobre 1968 (C.F. BLLMTR68R55A660Z), residente in Scarnafigi, in via Umberto I n.12.

BALLARI Domenica, nata il 23 luglio 1967 a Barge (C.F. BLLDNC67L63A660X) residente in Scarnafigi in via Sperino n.23.

- MORESCO Maddalena nata a Barge l'11-10-1947, (C.F. MRS MDL 47R51 A660Y), residente in Barge in Via Basano n° 8/A;

- aventi causa di BECCARIA Renato, nato a Pomigliano D'Arco il 22-08-1942, (C.F. BCC RNT 42M22 G812A), residente a Scarnafigi in Strada Saluzzo n° 2

deceduto, suoi eredi:

Beccaria Domenico, nato a Saluzzo il 15.05.1970, (C.F. BCCDNC70E15H727L) residente a Limone Piemonte in Strada del Brich n.4.

Beccaria Enrica, nata a Saluzzo il 08.05.1975 (C.F. BCCNRC75H48H727F) residente in Saluzzo in via Antica Torino n.2.

Rissone Giulia, nata a Saluzzo il 15.03.1944, (C.F. RSSGLI44C55H727F) residente a Scarnafigi in Strada Saluzzo n.2.

proprietari degli infra descritti appezzamenti di terreno, d'ora in avanti denominati nel presente atto come "Concessionari".

Detti signori comparenti, della cui personale identità io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere questo pubblico atto, al quale

#### **PREMETTONO**

- che la società "3 GI - SOCIETÀ SEMPLICE" è proprietaria dei terreni siti nel Comune di BARGE, Via Cuneo, così censiti al Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 299**, seminativo, classe 3, di ettari 1 (uno), are 1 (una), centiare 17 (diciassette), reddito dominicale euro 41,80, reddito agrario euro 44,41;

**Foglio 21 numero 300**, seminativo, classe 3, di are 27 (ventisette), centiare 98 (novantotto), reddito dominicale euro 11,56, reddito agrario euro 12,28;

Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

**Foglio 21 numero 302**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 58 (cinquantotto), reddito dominicale euro 0,57, reddito agrario euro 0,57;

**Foglio 21 numero 304**, prato irriguo, classe 4, di centiare 65 (sessantacinque), reddito dominicale euro 0,23, reddito agrario euro 0,23;

**Foglio 21 numero 305**, prato irriguo, classe 4, di centiare 11 (undici), reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,04;

**Foglio 21 numero 306**, prato irriguo, classe 4, di centiare 43 (quarantatre), reddito dominicale euro 0,16, reddito agrario euro 0,16;

**Foglio 21 numero 307**, seminativo, classe 3, di are 91 (novantuno), centiare 15 (quindici), reddito dominicale euro 37,66, reddito agrario euro 40,01;

**Foglio 21 numero 308**, seminativo, classe 3, di ettari 1 (uno), are 63 (sessantatre), centiare 37 (trentasette), reddito dominicale euro 67,50, reddito agrario euro 71,22;

**Foglio 21 numero 309**, seminativo, classe 3, di ettari 1 (uno), are 12 (dodici), centiare 85 (ottantacinque), reddito dominicale euro 46,63, reddito agrario euro 49,54;

**Foglio 21 numero 311**, seminativo, classe 3, di are 21 (ventuno), centiare 31 (trentuno), reddito dominicale euro 8,80, reddito agrario euro 9,35;

**Foglio 21 numero 312**, seminativo, classe 3, di are 12 (dodici), centiare 24 (ventiquattro), reddito dominicale euro 5,06, reddito agrario euro 5,37;

**Foglio 21 numero 313**, seminativo, classe 3, di ettari 1 (uno), are 5 (cinque), centiare 87 (ottantasette), reddito dominicale euro 43,74, reddito agrario euro 46,48;

**Foglio 21 numero 320**, seminativo, classe 3, di are 95 (novantacinque), centiare 86 (ottantasei), reddito dominicale euro 39,61, reddito agrario euro 42,08;

**Foglio 21 numero 322**, prato irriguo, classe 4, di centiare 58 (cinquantotto), reddito dominicale euro 0,21, reddito agrario euro 0,21;

**Foglio 21 numero 334**, seminativo, classe 3, di centiare 13 (tredici), reddito dominicale euro 0,05, reddito agrario euro 0,06;

**Foglio 21 numero 335**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 11 (undici), reddito dominicale euro 0,87, reddito agrario euro 0,93;

**Foglio 21 numero 336**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 19 (diciannove), reddito dominicale euro 0,49, reddito agrario euro 0,52;

**Foglio 21 numero 393**, seminativo, classe 3, di ettari 1 (uno), are 9 (nove), centiare 2 (due), reddito dominicale euro 45,04, reddito agrario euro 47,86;

**Foglio 21 numero 396**, seminativo, classe 3, di are 53 (cinquantatre), centiare 62 (sessantadue), reddito dominicale euro 22,15, reddito agrario euro 23,54;

**Foglio 21 numero 443**, prato irriguo, classe 4, di are 71 (settantuno), centiare 11 (undici), reddito dominicale euro 25,71, reddito agrario euro 25,71;

**Foglio 21 numero 445**, prato irriguo, classe 4, di are 16 (sedici), centiare 3 (tre), reddito dominicale euro 5,80, reddito agrario euro 5,80;

**Foglio 21 numero 452**, seminativo, classe 3, di are 5 (cinque), centiare 94 (novantaquattro), reddito dominicale euro 2,45, reddito agrario euro 2,61;

**Foglio 21 numero 454**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 21 (ventuno), reddito dominicale euro 0,91, reddito agrario euro 0,97;

**Foglio 21 numero 467**, nel acq es, di centiare 66 (sessantasei);

**Foglio 21 numero 468**, rel acq es, di are 2 (due), centiare 34 (trentaquattro);

della superficie complessiva pari a mq. 99.951  
(novantanovemilanovecentocinquantuno);

- che la Società "WEST IMMOBILIARE S.R.L." é proprietaria dei terreni siti  
nel Comune di BARGE, Via Cuneo, così censiti al Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 525**, ente urbano, di are 12 (dodici), centiare 73 (settantatre);

**Foglio 21 numero 526**, ente urbano, di are 4 (quattro), centiare 66 (sessantasei);

**Foglio 21 numero 527**, seminativo, classe 3, di are 14 (quattordici), centiare  
78 (settantotto), reddito dominicale euro 6,11, reddito agrario euro 6,49;

**Foglio 21 numero 529**, ente urbano, di are 10 (dieci), centiare 51 (cinquantuno);

**Foglio 21 numero 531**, prato irriguo, classe 4, di are 22 (ventidue), centiare 58  
(cinquantotto), reddito dominicale euro 8,16, reddito agrario euro 8,16;

**Foglio 21 numero 534**, seminativo, classe 3, di are 15 (quindici), centiare 17  
(diciassette), reddito dominicale euro 6,27, reddito agrario euro 6,66;

**Foglio 21 numero 537**, rel. acq. es, di are 1 (una), centiare 19 (diciannove);  
della superficie complessiva pari a mq. 8.162 (ottomilacentosessantadue);

- che la Società "AREA IMMOBILIARE S.R.L." già "S.M.P. S.R.L." é  
proprietaria dei terreni siti nel Comune di BARGE, Via Cuneo, così censiti al  
Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 358**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 52  
(cinquantadue), reddito dominicale euro 0,55, reddito agrario euro 0,55;

**Foglio 21 numero 360**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 26 (ventisei), reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,46;

**Foglio 21 numero 540**, prato irriguo, classe 4, di are 12 (dodici), centiare 27 (ventisette), reddito dominicale euro 4,44, reddito agrario euro 4,44;

**Foglio 21 numero 544**, prato irriguo, classe 4, di are 36 (trentasei), centiare 38 (trentotto), reddito dominicale euro 13,15, reddito agrario euro 13,15;

**Foglio 21 numero 546**, seminativo, classe 3, di centiare 90 (novanta), reddito dominicale euro 0,37, reddito agrario euro 0,40;

**Foglio 21 numero 548**, rel. acq. es., di centiare 55 (cinquantacinque);

**Foglio 21 numero 538**, ente urbano, di are 12 (dodici), centiare 73 (settantatré);

**Foglio 21 numero 539**, ente urbano, di are 4 (quattro), centiare 66 (sessantasei);

**Foglio 21 numero 542**, ente urbano, di are 10 (dieci), centiare 54 (cinquantaquattro); della superficie complessiva pari a mq. 8.081 (ottomilaottantuno);

- che la Società "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C." é proprietaria dei terreni siti nel Comune di BARGE, Via Cuneo, così censiti al Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 400**, prato irriguo, classe 4, di are 32 (trentadue), centiare 68 (sessantotto), reddito dominicale euro 11,81, reddito agrario euro 11,81;

**Foglio 21 numero 402**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 73 (settantatre), reddito dominicale euro 0,63, reddito agrario euro 0,63;

Foglio 21 numero 404, prato irriguo, classe 4, di centiare 33 (trentatré), reddito

dominicale euro 0,12, reddito agrario euro 0,12;

**Foglio 21 numero 549**, ente urbano, di are 43 (quarantatré), centiare 52 (cinquantadue);

**Foglio 21 numero 290**, prato irriguo, classe 4, di are 88 (ottantotto), centiare 85 (ottantacinque), reddito dominicale euro 32,12, reddito agrario euro 32,12;

**Foglio 21 numero 291**, prato irriguo, classe 4, di are 27 (ventisette), centiare 98 (novantotto), reddito dominicale euro 10,12, reddito agrario euro 10,12;

**Foglio 21 numero 292**, prato irriguo, classe 4, di are 43 (quarantatré), centiare 18 (diciotto), reddito dominicale euro 15,61, reddito agrario euro 15,61;

**Foglio 21 numero 295**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 67 (sessantasette), reddito dominicale euro 1,10, reddito agrario euro 1,17;

**Foglio 21 numero 314**, seminativo, classe 3, di are 68 (sessantotto), centiare 9 (nove), reddito dominicale euro 28,13, reddito agrario euro 29,89;

**Foglio 21 numero 315**, seminativo, classe 3, di are 58 (cinquantotto), centiare 63 (sessantatré), reddito dominicale euro 24,22, reddito agrario euro 25,74;

**Foglio 21 numero 316**, seminativo, classe 3, di are 39 (trentanove), centiare 98 (novantotto), reddito dominicale euro 16,52, reddito agrario euro 17,55;

**Foglio 21 numero 317**, seminativo, classe 3, di are 12 (dodici), centiare 96 (novantasei), reddito dominicale euro 5,35, reddito agrario euro 5,69;

**Foglio 21 numero 318**, seminativo, classe 3, di are 10 (dieci), centiare 79 (settantanove), reddito dominicale euro 4,46, reddito agrario euro 4,74;

**Foglio 21 numero 319**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 47

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

(quarantasette), reddito dominicale euro 1,02, reddito agrario euro 1,08;

**Foglio 21 numero 329**, prato irriguo, classe 4, di are 12 (dodici), centiare 98 (novantotto), reddito dominicale euro 4,69, reddito agrario euro 4,69;

**Foglio 21 numero 330**, prato irriguo, classe 4, di are 3 (tre), centiare 86 (ottantasei), reddito dominicale euro 1,40, reddito agrario euro 1,40;

**Foglio 21 numero 331**, seminativo, classe 3, di ettari 1 (uno), are 39 (trentanove), centiare 7 (sette), reddito dominicale euro 57,46, reddito agrario euro 61,05;

**Foglio 21 numero 332**, seminativo, classe 3, di are 22 (ventidue), centiare 40 (quaranta), reddito dominicale euro 9,25, reddito agrario euro 9,83;

**Foglio 21 numero 333**, seminativo, classe 3, di are 6 (sei), centiare 60 (sessanta), reddito dominicale euro 2,73, reddito agrario euro 2,90;

**Foglio 21 numero 341**, seminativo, classe 3, di are 45 (quarantacinque), centiare 86 (ottantasei), reddito dominicale euro 18,95, reddito agrario euro 20,13;

**Foglio 21 numero 356**, prato irriguo, classe 4, di are 41 (quarantuno), centiare 20 (venti), reddito dominicale euro 14,89, reddito agrario euro 14,89;

**Foglio 21 numero 359**, prato irriguo, classe 4, di are 9 (nove), centiare 38 (trentotto), reddito dominicale euro 3,39, reddito agrario euro 3,39;

**Foglio 21 numero 362**, seminativo, classe 3, di centiare 95 (novantacinque), reddito dominicale euro 0,39, reddito agrario euro 0,42;

**Foglio 21 numero 364**, seminativo, classe 3, di are 3 (tre), centiare 42 (quarantadue), reddito dominicale euro 1,41, reddito agrario euro 1,50;

**Foglio 21 numero 366**, seminativo, classe 3, di are 4 (quattro), centiare 74

(settantaquattro), reddito dominicale euro 1,96, reddito agrario euro 2,08;

**Foglio 21 numero 367**, seminativo, classe 3, di centiare 60 (sessanta), reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,26;

**Foglio 21 numero 368**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 0 (zero), reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,44;

**Foglio 21 numero 371**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 95 (novantacinque), reddito dominicale euro 0,70, reddito agrario euro 0,70;

**Foglio 21 numero 372**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 10 (dieci), reddito dominicale euro 0,40, reddito agrario euro 0,40;

**Foglio 21 numero 375**, prato irriguo, classe 4, di are 35 (trentacinque), centiare 12 (dodici), reddito dominicale euro 12,70, reddito agrario euro 12,70;

**Foglio 21 numero 378**, prato irriguo, classe 4, di are 7 (sette), centiare 74 (settantaquattro), reddito dominicale euro 2,80, reddito agrario euro 2,80;

**Foglio 21 numero 384**, prato irriguo, classe 4, di are 5 (cinque), centiare 23 (ventitré), reddito dominicale euro 1,89, reddito agrario euro 1,89;

**Foglio 21 numero 394**, seminativo, classe 3, di are 32 (trentadue), centiare 94 (novantaquattro), reddito dominicale euro 13,61, reddito agrario euro 14,46;

**Foglio 21 numero 395**, seminativo, classe 3, di are 15 (quindici), centiare 25 (venticinque), reddito dominicale euro 6,30, reddito agrario euro 6,69;

**Foglio 21 numero 398**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 65 (sessantacinque), reddito dominicale euro 0,60, reddito agrario euro 0,60;

**Foglio 21 numero 410**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 58

(cinquantotto), reddito dominicale euro 0,65, reddito agrario euro 0,69;

**Foglio 21 numero 413**, seminativo, classe 3, di centiare 61 (sessantuno), reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,27;

**Foglio 21 numero 416**, seminativo, classe 3, di are 6 (sei), centiare 34 (trentaquattro), reddito dominicale euro 2,62, reddito agrario euro 2,78;

**Foglio 21 numero 417**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 57 (cinquantasette), reddito dominicale euro 0,65, reddito agrario euro 0,69;

**Foglio 21 numero 418**, seminativo, classe 3, di centiare 16 (sedici), reddito dominicale euro 0,07, reddito agrario euro 0,07;

**Foglio 21 numero 421**, prato irriguo, classe 4, di are 11 (undici), centiare 13 (tredici), reddito dominicale euro 4,02, reddito agrario euro 4,02;

**Foglio 21 numero 423**, prato irriguo, classe 4, di ettari 1 (uno), are 9 (nove), centiare 87 (ottantasette), reddito dominicale euro 39,72, reddito agrario euro 39,72;

**Foglio 21 numero 424**, prato irriguo, classe 4, di are 25 (venticinque), centiare 72 (settantadue), reddito dominicale euro 9,30, reddito agrario euro 9,30;

**Foglio 21 numero 427**, prato irriguo, classe 4, di are 55 (cinquantacinque), centiare 92 (novantadue), reddito dominicale euro 20,22, reddito agrario euro 20,22;

**Foglio 21 numero 438**, seminativo, classe 3, di are 5 (cinque), centiare 61 (sessantuno), reddito dominicale euro 2,32, reddito agrario euro 2,46;

**Foglio 21 numero 440**, seminativo, classe 3, di centiare 3 (tre), reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

**Foglio 21 numero 457**, rel. acq. es., di centiare 49 (quarantanove);

**Foglio 21 numero 458**, rel. acq. es., di centiare 43 (quarantatré);

**Foglio 21 numero 459**, rel. acq. es., di centiare 26 (ventisei);

**Foglio 21 numero 460**, rel. acq. es., di are 1 (una), centiare 10 (dieci);

**Foglio 21 numero 471**, seminativo, classe 3, di are 35 (trentacinque), centiare 24 (ventiquattro), reddito dominicale euro 14,56, reddito agrario euro 15,47;

**Foglio 21 numero 472**, seminativo, classe 3, di are 6 (sei), centiare 74 (settantaquattro), reddito dominicale euro 2,78, reddito agrario euro 2,96;

**Foglio 21 numero 488**, seminativo, classe 3, di are 58 (cinquantotto), centiare 1 (una), reddito dominicale euro 23,97, reddito agrario euro 25,47;

**Foglio 21 numero 496**, seminativo, classe 3, di centiare 21 (ventuno), reddito dominicale euro 0,09, reddito agrario euro 0,09;

**Foglio 21 numero 494**, rel. acq. es., di centiare 40 (quaranta);

**Foglio 21 numero 498**, seminativo, classe 3, di centiare 6 (sei), reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,03;

**Foglio 21 numero 500**, prato irriguo, classe 4, di are 44 (quarantaquattro), centiare 44 (quarantaquattro), reddito dominicale euro 16,07, reddito agrario euro 16,07;

**Foglio 21 numero 501**, prato irriguo, classe 4, di centiare 49 (quarantanove), reddito dominicale euro 0,18, reddito agrario euro 0,18;

**Foglio 21 numero 502**, prato irriguo, classe 4, di are 20 (venti), centiare 31 (trentuno), reddito dominicale euro 7,34, reddito agrario euro 7,34;

**Foglio 21 numero 503**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 26 (ventisei),

reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,46;

**Foglio 21 numero 504**, prato irriguo, classe 4, di are 4 (quattro), centiare 11 (undici), reddito dominicale euro 1,49, reddito agrario euro 1,49;

**Foglio 21 numero 505**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 64 (sessantaquattro), reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,59;

**Foglio 21 numero 508**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 19 (diciannove), reddito dominicale euro 0,90, reddito agrario euro 0,96;

**Foglio 21 numero 510**, prato irriguo, classe 4, di are 18 (diciotto), centiare 70 (settanta), reddito dominicale euro 6,76, reddito agrario euro 6,76;

**Foglio 21 numero 512**, prato irriguo, classe 4, di are 10 (dieci), centiare 41 (quarantuno), reddito dominicale euro 3,76, reddito agrario euro 3,76;

**Foglio 21 numero 513**, prato irriguo, classe 4, di are 10 (dieci), centiare 97 (novantasette), reddito dominicale euro 3,97, reddito agrario euro 3,97;

**Foglio 21 numero 514**, prato irriguo, classe 4, di centiare 28 (ventotto), reddito dominicale euro 0,10, reddito agrario euro 0,10;

**Foglio 21 numero 515**, prato irriguo, classe 4, di centiare 41 (quarantuno), reddito dominicale euro 0,15, reddito agrario euro 0,15;

**Foglio 21 numero 516**, prato irriguo, classe 4, di are 89 (ottantanove), centiare 10 (dieci), reddito dominicale euro 32,21, reddito agrario euro 32,21;

**Foglio 21 numero 517**, prato irriguo, classe 4, di centiare 5 (cinque), reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,02;

**Foglio 21 numero 518**, prato irriguo, classe 4, di centiare 66 (sessantasei), reddito

dominicale euro 0,24, reddito agrario euro 0,24;

**Foglio 21 numero 519**, prato irriguo, classe 4, di are 47 (quarantasette), centiare 9 (nove), reddito dominicale euro 17,02, reddito agrario euro 17,02;

**Foglio 21 numero 521**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 14 (quattordici), reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,41;

**Foglio 21 numero 523**, prato irriguo, classe 4, di are 6 (sei), centiare 51 (cinquantuno), reddito dominicale euro 2,35, reddito agrario euro 2,35;

**Foglio 21 numero 524**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 36 (trentasei), reddito dominicale euro 0,49, reddito agrario euro 0,49;

**Foglio 21 numero 550**, seminativo, classe 3, di are 35 (trentacinque), centiare 75 (settantacinque), reddito dominicale euro 14,77, reddito agrario euro 15,69;

**Foglio 21 numero 552**, seminativo arborato, classe 3, di centiare 57 (cinquantasette), reddito dominicale euro 0,24, reddito agrario euro 0,25;

**Foglio 21 numero 554**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 23 (ventitré), reddito dominicale euro 0,51, reddito agrario euro 0,54;

**Foglio 21 numero 556**, rel. acq. es., di centiare 57 (cinquantasette); della superficie complessiva pari a mq. 144.762 (centoquarantaquattromilasettecentosessantadue);

~~—che i coniugi signori BALLARI Giuseppe e MORESCO Maddalena sono proprietari,~~

Che gli aventi causa di BALLARI Giuseppe, nato a Carmagnola il 06-10-1938, (C.F. BLL GPP 38R06 B791A), ~~con la moglie~~ **deceduto, suoi eredi:**

**BALLARI Giacomo, BALLARI Maria Teresa, BALLARI Domenica e Moresco**

**Maddalena**, in parti tra di loro eguali, dei terreni siti nel Comune di BARGE,

Via Basano, così censiti al Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 345**, seminativo, classe 3, di are 4 (quattro), centiare 92 (novantadue), reddito dominicale euro 2,03, reddito agrario euro 2,16;

**Foglio 21 numero 346**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 35 (trentacinque), reddito dominicale euro 0,56, reddito agrario euro 0,59;

**Foglio 21 numero 347**, seminativo, classe 3, di are 6 (sei), centiare 57 (cinquantasette), reddito dominicale euro 2,71, reddito agrario euro 2,88;

**Foglio 21 numero 348**, seminativo, classe 3, di are 13 (tredici), centiare 47 (quarantasette), reddito dominicale euro 5,57, reddito agrario euro 5,91;

**Foglio 21 numero 349**, seminativo, classe 3, di are 4 (quattro), centiare 76 (settantasei), reddito dominicale euro 1,97, reddito agrario euro 2,09;

**Foglio 21 numero 350**, seminativo, classe 3, di are 22 (ventidue), centiare 96 (novantasei), reddito dominicale euro 9,49, reddito agrario euro 10,08;

**Foglio 21 numero 391**, seminativo, classe 3, di are 5 (cinque), centiare 41 (quarantuno), reddito dominicale euro 2,24, reddito agrario euro 2,37;

della superficie complessiva pari a mq. 5.944 (cinquemilanovecentoquarantaquattro);

- che i signori **BECCARIA Domenico, BECCARIA Enrica, RISSONE Giulia**, (aventi causa del signor **Beccaria Renato**), sono proprietari dei terreni siti in

Comune di BARGE, così censiti al Catasto Terreni:

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

**Foglio 21 numero 102**, Porz. AA, seminativo, classe 3, di are 3 (tre), centiare 0 (zero), reddito dominicale euro 1,24, reddito agrario euro 1,32; Porz. AB, prato irriguo, classe 4, di centiare 40 (quaranta), reddito dominicale euro 0,14, reddito agrario euro 0,14;

**Foglio 21 numero 352**, prato irriguo, classe 4, di are 5 (cinque), centiare 54 (cinquantaquattro), reddito dominicale euro 2,00, reddito agrario euro 2,00;

**Foglio 21 numero 353**, prato irriguo, classe 4, di centiare 2 (due), reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

**Foglio 21 numero 388**, seminativo, classe 3, di are 16 (sedici), centiare 13 (tredici), reddito dominicale euro 6,66, reddito agrario euro 7,08;

**Foglio 21 numero 389**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 97 (novantasette), reddito dominicale euro 1,23, reddito agrario euro 1,30;

**Foglio 21 numero 446**, seminativo, classe 3, di are 3 (tre), centiare 19 (diciannove), reddito dominicale euro 1,32, reddito agrario euro 1,40;

**Foglio 21 numero 448**, seminativo, classe 3, di centiare 9 (nove), reddito dominicale euro 0,04, reddito agrario euro 0,04;

**Foglio 21 numero 449**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 81 (ottantuno), reddito dominicale euro 1,16, reddito agrario euro 1,23;

**Foglio 21 numero 451**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 36 (trentasei), reddito dominicale euro 0,56, reddito agrario euro 0,60;

**Foglio 21 numero 469**, rel. acq. es., di centiare 13 (tredici); della superficie complessiva pari a mq. 3.564 (tremilacinquecentosessantaquattro);

- che i signori CAPITINI Tersilla, per la quota di 2/4 (due quarti), CHIAVASSA Mauro e CHIAVASSA Flavio, per la quota di 1/4 (un quarto) ciascuno, sono proprietari dei terreni siti nel Comune di BARGE, Via Cuneo, così censiti al Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 294**, seminativo, classe 3, di are 86 (ottantasei), centiare 90 (novanta), reddito dominicale euro 35,90, reddito agrario euro 38,15;

**Foglio 21 numero 370**, prato irriguo, classe 4, di are 7 (sette), centiare 98 (novantotto), reddito dominicale euro 2,88, reddito agrario euro 2,88;

**Foglio 21 numero 373**, prato irriguo, classe 4, di centiare 2 (due), reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

**Foglio 21 numero 379**, prato irriguo, classe 4, di are 2 (due), centiare 3 (tre), reddito dominicale euro 0,73, reddito agrario euro 0,73;

**Foglio 21 numero 380**, prato irriguo, classe 4, di are 26 (ventisei), centiare 2 (due), reddito dominicale euro 9,41, reddito agrario euro 9,41;

**Foglio 21 numero 422**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 43 (quarantatré), reddito dominicale euro 0,52, reddito agrario euro 0,52;

**Foglio 21 numero 428**, prato irriguo, classe 4, di are 3 (tre), centiare 92 (novantadue), reddito dominicale euro 1,42, reddito agrario euro 1,42;

**Foglio 21 numero 490**, seminativo, classe 3, di are 41 (quarantuno), centiare 82 (ottantadue), reddito dominicale euro 17,28, reddito agrario euro 18,36;

**Foglio 21 numero 506**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 41 (quarantuno), reddito dominicale euro 0,58, reddito agrario euro 0,62;

della superficie complessiva pari a mq. 17.153 (diciassettemilacentocinquantatre);

- che dette aree della superficie complessiva di mq. 294.145 (duecentonovantaquattromilacentoquarantacinque), risultano identificate nella tavola di progetto depositata presso gli Uffici Comunali, sono classificate come “aree per attività produttive attrezzate di nuovo impianto” denominata “Crocera” di cui all’art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G.C., approvato con D.G.R. numero 113-26612 del 7 febbraio 1989 s.m.i.

- che il comune di Barge è proprietario di terreni descritti in mappa dell’Ufficio del Territorio - Catasto Terreni al foglio 21 n. 303, 357, 369, 376, 377, 399, 401, 425, 426, 444, 447, 450, 453, 456, 470, 492, 493 della superficie di mq. 1.769 che non producono capacità edificatoria in quanto corrispondenti ai sedimi dei canali demaniali.

- che il progetto del piano esecutivo si inquadra nelle previsioni del vigente P.R.G.C.

- che per l'utilizzazione a scopo urbanistico e edilizio delle aree di cui trattasi, detto progetto di piano esecutivo è stato predisposto a firma dei signori Ingegnere CHIOLA Piergiacomo, Architetto TRAMARIN Luisa, Geometra PEROTTI Mario e Geometra MARTINI Michele, secondo i disposti dell’articolo n. 45 della Legge Regionale n. 56/77 s.m.i. ed è costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - Relazione tecnico illustrativa.
- 2 - Schema di convenzione.
- 3 - Stralcio P.R.G.C. ed inquadramento territoriale C.T.R...

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

- 4 - Stralcio planimetrico delta località.
- 5 - Rilievo topografico, piano quotato, profilo del terreno, libretto misure e piano di progetto.
- 6 - Delibera G.M. approvante lo schema distributivo. :
- 7 - Copia nulla-osta ANAS e planimetria dettaglio svincolo.
- 8 - Planimetria della lottizzazione disposta su estratto catastale con delimitazione dei comparti edificatori.
- 9 - Planimetria generale scala 1: 1000 contenente:
  - strade e spazi riservati alla viabilità e parcheggi,
  - fasce di rispetto e dei distacchi dalle sedi stradali,
  - delimitazione dei comparti edificatori.
- 10 - Planimetria e conteggi verifica dismissione aree e copertura lotti.
- 11 - Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria e dei relativi allacciamenti:
  - 11/a - planimetria impianti raccolta scarico acque piovane;
  - 11/b - planimetria rete di distribuzione fognaria;
  - 11/c - planimetria tubazione acquedotto e cabine gruppo pressione;
  - 11/d - planimetria tubazione rete gas;
  - 11/e - planimetria tubazione rete Enel, illuminazione pubblica e cabine di trasformazione;
  - 11/f - planimetria tubazione rete Telecom.
- 12 - Progetto di massima opera di urbanizzazione secondaria: area Fiera e peso.

- 13 - Computo metrico estimativo per opere di urbanizzazione primaria.
- 14 - Computo metrico estimativo per opere di urbanizzazione secondaria da scomputare.
- 15 - Progetto di massima e tipologie edilizie edifici ed interventi edilizi previsti:
- 15/a - tipologie tipo fabbricati fronte strada;
- 15/b - tipologie tipo altri fabbricati.
- 16 - Certificati catastali delle proprietà.
- 17- Documentazione fotografica.
- 18 - Perizia idrogeologica.
- che lo schema distributivo degli insediamenti è stato preventivamente approvato dal Comune con delibera della G.M. 26 luglio 2000 e dalla Commissione Urbanistica in data 26.07.2000.
- che il PEC è stato approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 30 aprile 2002 n.29 divenuta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.
- che la Convenzione Edilizia è stata stipulata con rogito notaio Tullio Silvestri di Saluzzo dell'11 giugno 2002 n. 40274 di repertorio e n. 17276 di raccolta registrato a Saluzzo il giorno 1° luglio 2002 al n.823.
- che in data 23 luglio 2010 è stata depositata dall'Architetto Guido GEUNA e dal Geometra Mario PEROTTI una istanza di prima variante al PEC vigente secondo i disposti dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;
- che in data 5 dicembre 2016 sono stati ultimati i lavori della rotatoria stradale di

innesto sulla S.S. 589, in data 27 dicembre 2016, protocollo 18159 è stato depositato certificato di collaudo della S.C.I.A. del 30 ottobre 2014 protocollo 13808 avente per oggetto "Ultimazione lavori della rotatoria stradale consistenti nel completamento dell'anello giratorio";

- che in data 18 maggio 2017 è stato depositato presso il protocollo comunale il Certificato di Collaudo Provvisorio relativo ai lavori di innesto S.S. n. 589 con incrocio rotatorio, allacciamento primario fognario, opere di urbanizzazione comparto "A" redatto dall'Ing. Renato BARRA ai sensi dell'articolo 21 della N.T.A. per un importo di euro 1.160.667,96 (unmilionecentosessanta milaseicentosessantasette e centesimi novantasei);

- che in data 20 giugno 2017 con atto del notaio Gianangelo ROCCA di Saluzzo, repertorio n. 126371/19716, registrato a Cuneo il 3 luglio 2017 al n. 9897 Serie 1T sono state cedute all'amministrazione provinciale di Cuneo le aree inerenti la rotatoria di innesto sulla S.S. n. 589 (mappali 491 e 507 del Foglio 21, da parte dei signori CAPITINI Tersilla, CHIAVASSA Mauro e CHIAVASSA Flavio e i mappali 489, 495, 497, 499, 509, 511, 520, 522, tutti del Foglio 21, da parte della società "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C.");

- che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 102 del 17 luglio 2017 ha preso atto del collaudo provvisorio a firma dell'Ing. Renato BARRA;

- che la variante al PEC è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale del 26 aprile 2017 n. 64;

- che la variante prevede la modifica dei seguenti elaborati:

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

Allegato 1 - Relazione Tecnica (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~che sostituisce la Relazione tecnico illustrativa, e che si allega al presente atto sotto la lettera "H", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Allegato 2 - Norme Tecniche di Attuazione (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~che si allega al presente atto sotto la lettera "I", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Allegato 2 bis - Schema di Convenzione (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~che sostituisce l'elaborato 2 - Schema di convenzione e che si allega al presente atto sotto la lettera "L", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Allegato 3 - Relazione finanziaria, computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e secondaria (Prot. 15901 del 17 novembre 2016), che sostituisce i precedenti elaborati 13 - Computo metrico estimativo per opere di urbanizzazione primaria e 14 - Computo metrico estimativo per opere di urbanizzazione secondaria da scomputare ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "M", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Appendice all'allegato 3 (Prot. 5633 del 19 aprile 2017), ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "N", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 3 - Inquadramento dell'intervento: stralcio planimetrico di P.R.G.C. e

estratto di mappa catastale (Prot. 15901 del 17 novembre 2016) che sostituisce l'elaborato 3 - Stralcio P.R.G.C. ed inquadramento territoriale C.T.R. ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "O", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 8 - Planimetria di progetto disegnata sull'estratto catastale (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) che sostituisce l'elaborato 8 - Planimetria della lottizzazione disposta su estratto catastale con delimitazione dei comparti edificatori ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "P", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 9 - Planimetria Generale (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~che sostituisce l'elaborato 9 -~~ Planimetria generale scala 1:1000 contenente:

- strade e spazi riservati alla viabilità e parcheggi,
- fasce di rispetto e dei distacchi dalle sedi stradali,
- delimitazione dei comparti edificatori;

~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "Q", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 9b - Viste assonometriche dell'area di P.E.C. (Prot. 5633 del 19 aprile 2017), ~~che si allega al presente atto sotto la lettera "R", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 10 - Planimetria e conteggi verifica dismissione aree e copertura lotti (Prot. 5633 del 19 aprile 2017), ~~che sostituisce l'elaborato 10 - Planimetria e conteggi verifica dismissione aree e copertura lotti e che si allega al presente atto~~

~~sotto la lettera "S", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 11a - Planimetria raccolta acque piovane, rete fognaria e rete di distribuzione del GAS (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "T", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 11b - Planimetria rete di distribuzione dell'energia elettrica e rete di illuminazione pubblica (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "U", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 11c - Planimetria rete Acquedotto e rete TELECOM (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "V", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge.~~

~~Gli elaborati 11a, 11b, e 11c sostituiscono gli elaborati di cui al n. 11 del progetto di P.E.C. vigente;~~

Elaborato 12 - Progetto di massima opera di urbanizzazione secondaria: area Fiera e peso. È vigente esclusivamente per ciò che riguarda il peso;

Elaborato 15a – Tipologie tipo fabbricati fronte strada (Prot. 15901 del 17 novembre 2016), ~~che sostituisce l'analogo elaborato 15a e che si allega al presente atto sotto la lettera "W", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 16 - Planimetria catastale con indicazione delle proprietà (Prot. 15901

del 17 novembre 2016), ~~che sostituisce l'elaborato n. 16 - Certificati catastali delle proprietà e che si allega al presente atto sotto la lettera "X", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 19 – Planimetria aree asservite e dismesse a pubblico uso (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "Y", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 19b – Planimetria aree asservite e dismesse a pubblico uso su base catastale (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "Z", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 20 – Ricomposizione fondiaria con indicate le proprietà dei lotti edificabili e delle aree da dismettere o assoggettare ad uso pubblico (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "AA", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;~~

Elaborato 21 – bacino di accumulo delle acque meteoriche e condotto di scarico al Rio Secco e indicazione della servitù di fognatura (Prot. 5633 del 19 aprile 2017) ~~e che si allega al presente atto sotto la lettera "AB", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge~~

È parte integrante e sostanziale del Piano Esecutivo Convenzionato la verifica idraulica, lo studio per lo smaltimento delle acque bianche redatto a cura dell'ingegner RIPAMONTI Valter;

- che gli elaborati non modificati conservano la loro validità

- che sul progetto di prima variante al P.E.C. si é espressa favorevolmente la Commissione Urbanistica in data 19 aprile 2017;
- che il Comune ha deciso l'accoglimento del progetto di prima variante al Piano Esecutivo e dello schema di convenzione, i quali sono stati depositati presso la segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'albo pretorio per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi;
- che non sono pervenute osservazioni e proposte;
- che i signori

**BALLARI Giacomo, BALLARI Maria Teresa, BALLARI Domenica, (aventi causa di BALLARI Giuseppe) e MORESCO Maddalena,**

**BECCARIA Domenico, BECCARIA Enrica, RISSONE Giulia, (questi ultimi aventi causa del signor BECCARIA Renato), CAPITINI Tersilla, CHIAVASSA Mauro e CHIAVASSA Flavio (questi ultimi aventi causa del signor CHIAVASSA Renato), la società "3 GI – SOCIETÀ SEMPLICE", la Società "WEST IMMOBILIARE S.R.L.", la Società "AREA IMMOBILIARE S.R.L." (già "S.M.P. S.R.L."), la società "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C." hanno dichiarato di essere in grado di assumere**

tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

**- che i data 12 luglio 2018 con rogito notaio Marcello Rebuffo, repertorio 16086 raccolta n.12556, registrato a Pinerolo il 6 agosto 2018 al numero 3968s.1T è stata stipulata la Convenzione Edilizia per l'attuazione della prima variante a piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa per l'edificazione di nuove unità**

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**  
~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

produttive in Zona" Crocera" del vigente P.R.G.C. di Barge.

- che in data 28/11/2023 è stato approvato il Progetto Definitivo della Variante Parziale n. XLVI, ai sensi del comma 5 dell'articolo 17 della L.R.56/77 s.m.i. inerente alla modifica delle norme di piano regolatore relative all'area in essere;

- che a seguito dell'approvazione della variante parziale n. XLVI al P.R.G.C. ed in conformità dello stesso, in data \_\_\_\_\_ è stata depositata dagli Architetti Guido GEUNA e Giorgio CUCCO, l'istanza di seconda variante al PEC vigente secondo i disposti dell'art. 45 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

- che la seconda variante al PEC è stata approvata con deliberazione di Giunta Comunale del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_;

- che la seconda variante al PEC prevede i seguenti elaborati che integrano e sostituiscono quelli della variante 1:

Elaborato 1 - Relazione Tecnica Illustrativa (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 2 - Schema di Convenzione (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 3 - Norme Tecniche di Attuazione (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 4 – Inquadramento territoriale: stralcio planimetrico di P.R.G.C., estratto

di mappa catastale ed ortofoto (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 5 – Rilievo topografico, piano quotato, profilo del terreno e piano di progetto (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 6 – Relazione finanziaria, computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria, quadro economico (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 7 – Rotatoria su SP589: autorizzazione e regolare esecuzione (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_), che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 8 - Planimetria di progetto disegnata sull'estratto catastale (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 9 - Planimetria Generale (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 10 - Planimetria e conteggi verifica dismissione aree e copertura lotti

(Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 11a - Planimetria raccolta acque piovane, rete fognaria e rete di distribuzione del GAS (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 11b - Planimetria rete di distribuzione dell'energia elettrica e rete di illuminazione pubblica (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 11c - Planimetria rete Acquedotto e rete TELECOM (Prot. \_\_\_\_\_ Del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 12 – Planimetria catastale con indicazione delle proprietà, che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 13 – Planimetria aree dismesse a pubblico uso (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 14 – Planimetria aree dismesse a pubblico uso su base catastale distinte per proprietà (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto

la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 15a – Progetto di massima e tipologie edilizie: tipologie edifici fronte strada che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 15b – Progetto di massima e tipologie edilizie: tipologie altri edifici che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 16 – documentazione fotografica che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 17 – Perizia idrogeologica (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Elaborato 18 – Documento tecnico di verifica di assoggettabilità a V.A.S. (Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_) e che si allega al presente atto sotto la lettera "\_\_\_\_", per farne parte integrante e sostanziale, previa vidimazione e constatazione ai sensi di legge;

Sono, inoltre, parte integrante e sostanziale del Piano Esecutivo Convenzionato:

- 1) - la relazione idro-geologica e idraulica, smaltimento mediante canale esistente a firma dell'ingegner Valter RIPAMONTI
- 2) - la scrittura privata stipulata il 21 novembre 2023, "DI INTEGRAZIONE E

CONFERMA DEGLI ACCORDI STIPULATI IN DATA 30 APRILE 2015 E IN DATA 12 LUGLIO 2018 PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER L'ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI E DEGLI ONERI FINANZIARI RELATIVI AL PEC "CROCERA" NEL COMUNE DI BARGE".

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2023, diventata esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 51 del 21/12/2023 il comune di Barge ha approvato il progetto definitivo della variante parziale n. XLVI al P.R.G.C. vigente ai sensi e per gli effetti del comma 5 dell'articolo 17 della L.R.56/77 s.m.i. relativa all'area per attività produttive attrezzate di nuovo impianto" denominata "Crocera";

- che in data \_\_\_\_\_ i signori eredi BALLARI Giacomo, BALLARI Maria Teresa, BALLARI Domenica, (questi ultimi aventi causa del signor Ballari Giuseppe), MORESCO Maddalena, BECCARIA Domenico, BECCARIA Enrica, RISSONE Giulia, (questi ultimi aventi causa del signor Beccaria Renato), CHIAVASSA Mauro e CHIAVASSA Flavio (questi ultimi aventi causa del signor CHIAVASSA Renato), la società "3 GI – SOCIETÀ SEMPLICE", la Società "WEST IMMOBILIARE S.R.L.", la Società "AREA IMMOBILIARE S.R.L." (già "S.M.P. S.R.L."), la società "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C." hanno proposto una seconda variante al PEC vigente per conformarlo ai nuovi disposti stabiliti dalla variante parziale n. XLVI;

- che il Comune ha deciso l'accoglimento del progetto di seconda variante al Piano

Esecutivo e dello schema di convenzione, i quali sono stati depositati presso la segreteria del Comune e pubblicati per estratto all'albo pretorio per la durata di 15 (quindici) giorni consecutivi;

- che non/sono pervenute osservazioni e proposte;

- che i signori BALLARI Giacomo, BALLARI Maria Teresa, BALLARI Domenica, (questi ultimi aventi causa del signor Ballari Giuseppe), MORESCO Maddalena, BECCARIA Domenico, BECCARIA Enrica, RISSONE Giulia, (questi ultimi aventi causa del signor Beccaria Renato), CHIAVASSA Mauro e CHIAVASSA Flavio (questi ultimi aventi causa del signor CHIAVASSA Renato), la società "3 GI – SOCIETÀ SEMPLICE", la Società "WEST IMMOBILIARE S.R.L.", la Società "AREA IMMOBILIARE S.R.L." (già "S.M.P. S.R.L."), la società "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C." hanno dichiarato di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella presente convenzione;

#### TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1 - PREMESSE

La premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente convenzione. I soggetti attuatori si impegnano a rispettare ed a ottemperare, nelle successive fasi di progettazione esecutiva ed esecuzione, le prescrizioni dei pareri sopra riportati.

~~I soggetti attuatori precisano che l'accettazione delle richieste~~

~~Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~dell'Amministrazione non significa rinuncia all'impugnazione proposta al T.A.R. Piemonte alla determinazione della durata della convenzione e dalla fissazione dei termini di esecuzione delle opere compiuta dal Comune di Barge, che ritengono illegittime e che richiamano in questa convenzione al solo fine di procedere oltre nell'esecuzione dell'intervento.~~

34

## Art. 2 - ATTUAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO

L'attuazione del progetto di ~~prima~~ **seconda** variante al Piano Esecutivo, sul terreno sito nel Comune di Barge descritto negli ~~dagli~~ **allegati elaborati** 1, 2, **2bis**, 3 ~~e dagli elaborati~~ **3,6**, 8, 9, **9b**, 10, 11a, 11b, 11c, ~~12~~, **13**, **15**, 15a, **15b**, 16, 17, ~~19, 19b~~, 20, 21 di progetto avverrà in conformità delle norme di cui all'art. 21 delle N.T.A. del P.R.G.C., nonché secondo gli elaborati del piano esecutivo stesso che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, i quali elaborati costituiscono semplice precisazione alle prescrizioni del P.R.G.C.

## Art. 3 - UTILIZZAZIONE URBANISTICA E EDILIZIA

La ~~prima~~ **seconda** variante al piano esecutivo ha per oggetto l'utilizzazione edilizia e urbanistica dei terreni siti in Comune di Barge, ~~miglior descritti e identificati nelle premesse~~, **corrispondenti alla zona urbanistica contraddistinta dall'acronimo SUB1 dell'area per attività produttive attrezzate di nuovo impianto in località Crocera contraddistinta con l'acronimo "COM" nel P.R.G.C. del comune di Barge così come variato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2023 individuati come segue:**

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

- Società "WEST IMMOBILIARE S.R.L." la totalità dei terreni meglio descritti e identificati nelle premesse, della superficie complessiva pari a mq. 8.162 (ottomilacentosessantadue);

- Società "AREA IMMOBILIARE S.R.L." la totalità dei terreni meglio descritti e identificati nelle premesse, della superficie complessiva pari a mq. 8.081 (ottomilaottantuno);

- Società "CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C." quota parte dei terreni meglio descritti e identificati nelle premesse, così censiti al Catasto Terreni:

**Foglio 21 numero 400**, prato irriguo, classe 4, di are 32 (trentadue), centiare 68 (sessantotto), reddito dominicale euro 11,81, reddito agrario euro 11,81;

**Foglio 21 numero 402**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 73 (settantatré), reddito dominicale euro 0,63, reddito agrario euro 0,63;

**Foglio 21 numero 404**, prato irriguo, classe 4, di centiare 33 (trentatré), reddito dominicale euro 0,12, reddito agrario euro 0,12;

**Foglio 21 numero 549**, ente urbano, di are 43 (quarantatré), centiare 52 (cinquantadue);

**Foglio 21 numero 317**, seminativo, classe 3, di are 12 (dodici), centiare 96 (novantasei), reddito dominicale euro 5,35, reddito agrario euro 5,69;

**Foglio 21 numero 318**, seminativo, classe 3, di are 10 (dieci), centiare 79 (settantanove), reddito dominicale euro 4,46, reddito agrario euro 4,74;

**Foglio 21 numero 329 parte**, prato irriguo, classe 4, di are 12 (dodici), centiare 98 (novantotto), reddito dominicale euro 4,69, reddito agrario euro 4,69. inserite

nel P.E.C. are **10 e centiare 31**;

**Foglio 21 numero 341**, seminativo, classe 3, di are 45 (quarantacinque), centiare 86 (ottantasei), reddito dominicale euro 18,95, reddito agrario euro 20,13;

**Foglio 21 numero 364**, seminativo, classe 3, di are 3 (tre), centiare 42 (quarantadue), reddito dominicale euro 1,41, reddito agrario euro 1,50;

**Foglio 21 numero 366**, seminativo, classe 3, di are 4 (quattro), centiare 74 (settantaquattro), reddito dominicale euro 1,96, reddito agrario euro 2,08;

**Foglio 21 numero 367**, seminativo, classe 3, di centiare 60 (sessanta), reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,26;

**Foglio 21 numero 368**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 0 (zero), reddito dominicale euro 0,41, reddito agrario euro 0,44;

**Foglio 21 numero 375**, prato irriguo, classe 4, di are 35 (trentacinque), centiare 12 (dodici), reddito dominicale euro 12,70, reddito agrario euro 12,70;

**Foglio 21 numero 410**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 58 (cinquantotto), reddito dominicale euro 0,65, reddito agrario euro 0,69;

**Foglio 21 numero 413**, seminativo, classe 3, di centiare 61 (sessantuno), reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro 0,27;

**Foglio 21 numero 416**, seminativo, classe 3, di are 6 (sei), centiare 34 (trentaquattro), reddito dominicale euro 2,62, reddito agrario euro 2,78;

**Foglio 21 numero 417**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 57 (cinquantasette), reddito dominicale euro 0,65, reddito agrario euro 0,69;

**Foglio 21 numero 418**, seminativo, classe 3, di centiare 16 (sedici), reddito

Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

dominicale euro 0,07, reddito agrario euro 0,07;

**Foglio 21 numero 421**, prato irriguo, classe 4, di are 11 (undici), centiare 13 (tredici), reddito dominicale euro 4,02, reddito agrario euro 4,02;

**Foglio 21 numero 427**, prato irriguo, classe 4, di are 55 (cinquantacinque), centiare 92 (novantadue), reddito dominicale euro 20,22, reddito agrario euro 20,22;

**Foglio 21 numero 438**, seminativo, classe 3, di are 5 (cinque), centiare 61 (sessantuno), reddito dominicale euro 2,32, reddito agrario euro 2,46;

**Foglio 21 numero 440**, seminativo, classe 3, di centiare 3 (tre), reddito dominicale euro 0,01, reddito agrario euro 0,01;

**Foglio 21 numero 457**, rel. acq. es., di centiare 49 (quarantanove);

**Foglio 21 numero 458**, rel. acq. es., di centiare 43 (quarantatré);

**Foglio 21 numero 459**, rel. acq. es., di centiare 26 (ventisei);

**Foglio 21 numero 460**, rel. acq. es., di are 1 (una), centiare 10 (dieci);

**Foglio 21 numero 471**, seminativo, classe 3, di are 35 (trentacinque), centiare 24 (ventiquattro), reddito dominicale euro 14,56, reddito agrario euro 15,47;

**Foglio 21 numero 472**, seminativo, classe 3, di are 6 (sei), centiare 74 (settantaquattro), reddito dominicale euro 2,78, reddito agrario euro 2,96;

**Foglio 21 numero 488**, seminativo, classe 3, di are 58 (cinquantotto), centiare 1 (una), reddito dominicale euro 23,97, reddito agrario euro 25,47;

**Foglio 21 numero 496**, seminativo, classe 3, di centiare 21 (ventuno), reddito dominicale euro 0,09, reddito agrario euro 0,09;

**Foglio 21 numero 494**, rel. acq. es., di centiare 40 (quaranta);

**Foglio 21 numero 498**, seminativo, classe 3, di centiare 6 (sei), reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,03;

**Foglio 21 numero 501** parte, prato irriguo, classe 4, di centiare 49 (quarantanove), reddito dominicale euro 0,18, reddito agrario euro 0,18 **inclusi nel P.E.C. mq.18**;

**Foglio 21 numero 503**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 26 (ventisei), reddito dominicale euro 0,46, reddito agrario euro 0,46,

**Foglio 21 numero 505**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 64 (sessantaquattro), reddito dominicale euro 0,59, reddito agrario euro 0,59;

**Foglio 21 numero 508**, seminativo, classe 3, di are 2 (due), centiare 19 (diciannove), reddito dominicale euro 0,90, reddito agrario euro 0,96;

**Foglio 21 numero 510**, prato irriguo, classe 4, di are 18 (diciotto), centiare 70 (settanta), reddito dominicale euro 6,76, reddito agrario euro 6,76;

**Foglio 21 numero 512**, prato irriguo, classe 4, di are 10 (dieci), centiare 41 (quarantuno), reddito dominicale euro 3,76, reddito agrario euro 3,76;

**Foglio 21 numero 513** parte, prato irriguo, classe 4, di are 10 (dieci), centiare 97 (novantasette), reddito dominicale euro 3,97, reddito agrario euro 3,97, **dei quali inseriti in P.E.C. mq.272**;

**Foglio 21 numero 517**, prato irriguo, classe 4, di centiare 5 (cinque), reddito dominicale euro 0,02, reddito agrario euro 0,02;

**Foglio 21 numero 519**, prato irriguo, classe 4, di are 47 (quarantasette), centiare 9 (nove), reddito dominicale euro 17,02, reddito agrario euro 17,02;

**Foglio 21 numero 524**, prato irriguo, classe 4, di are 1 (una), centiare 36

(trentasei), reddito dominicale euro 0,49, reddito agrario euro 0,49;

**Foglio 21 numero 550**, seminativo, classe 3, di are 35 (trentacinque), centiare 75 (settantacinque), reddito dominicale euro 14,77, reddito agrario euro 15,69;

**Foglio 21 numero 552**, seminativo arborato, classe 3, di centiare 57 (cinquantasette), reddito dominicale euro 0,24, reddito agrario euro 0,25;

**Foglio 21 numero 554**, seminativo, classe 3, di are 1 (una), centiare 23 (ventitré), reddito dominicale euro 0,51, reddito agrario euro 0,54;

**Foglio 21 numero 556**, rel. acq. es., di centiare 57 (cinquantasette);

della superficie complessiva pari a **mq.51.267** (cinquantunmiladuecentossessantasette);

- CHIAVASSA Mauro e CHIAVASSA Flavio, la totalità dei terreni meglio descritti e identificati nelle premesse, della superficie complessiva pari a mq. 17.153 (diciassettemilacentocinquantatre).

- Comune di Barge, terreni di cui al

**Foglio 21 numero 369**, di are 0, centiare 52

**Foglio 21 numero 376**, di are 0, centiare 23

**Foglio 21 numero 401**, di are 3, centiare 54

**Foglio 21 numero 425**, di are 0, centiare 65

**Foglio 21 numero 426**, di are 2, centiare 3

**Foglio 21 numero 456**, di are 0, centiare 9

**Foglio 21 numero 492**, di are 0, centiare 43

**Foglio 21 numero 493**, di are 0, centiare 7

Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

della superficie complessiva di mq.756.

- Provincia di Cuneo, terreni di cui al,

**Foglio 21 numero 489**, are uno centiare novantacinque (a. 1.95), seminativo, classe 3, rd euro 0,81, ra euro 0,86,

**Foglio 21 numero 495**, are zero centiare dieci (a. 0.10), reliquato acque esenti, rd euro --, ra euro --,

**Foglio 21 numero 491**, are sei centiare settantacinque (a. 6.75), seminativo, classe 3, rd euro 2,79, ra euro 2,96,

**Foglio 21 numero 497**, are zero centiare quattro (a. 0.04), seminativo, classe 3, rd euro 0,02, ra euro 0,02,

**Foglio 21 numero 499**, are zero centiare cinque (a. 0.05), seminativo, classe 3, rd euro 0,02, ra euro 0,02

**Foglio 21 numero 507**, are zero centiare quarantadue (a. 0.42), seminativo, classe 3, rd euro 0,17, ra euro 0,18.

**Foglio 21 numero 509**, are uno centiare uno (a. 1.01), seminativo, classe 3, rd euro 0,42, ra euro 0,44

**Foglio 21 numero 511**, are quarantasei centiare novantaquattro (a. 46.94), prato irriguo, classe 4, rd euro 16,97, ra euro 16,97,

**Foglio 21 numero 520**, are tre centiare ventiquattro (a. 3.24), prato irriguo, classe 4, rd euro 1,17, ra euro 1,17,

**Foglio 21 numero 522**, are zero centiare trentadue (a. 0.32), prato irriguo, classe 4, rd euro 0,12, ra euro 0,12;

della superficie complessiva di mq.6.082.

della complessiva superficie catastale di mq. ~~294.145~~ 91.501 di cui mq. ~~1.769,00~~ 756 di proprietà del demanio comunale, mq. 6.082 di proprietà della Provincia di Cuneo e mq. ~~292.376~~ 84.663 di proprietà dei soggetti attuatori, secondo le modalità previste dalla variante al P.R.G.C. del 28 novembre 2023 con previsione di realizzazione a comparti per sub ambiti di intervento:

- comparto A SUB1 superficie territoriale mq. ~~75.814~~ 90.745,00

~~comparto B mq. 82.266~~

~~comparto C mq. 70.264~~

~~comparto D mq. 65.801~~

mentre non contempla più la trasformazione dei restanti terreni meglio descritti e identificati nelle premesse che assumeranno le destinazioni specifiche previste dalla variante parziale al P.R.G.C n. XLVI, approvata definitivamente in data 28 novembre 2023.

Il piano esecutivo prevede l'utilizzazione urbanistica del terreno anzidetto secondo le seguenti destinazioni, come individuato negli elaborati 8, 9, 10 di progetto:

A) aree destinate alle attività produttive e terziarie superficie territoriale mq.

~~196.619~~ 90.745,00 così ripartite:

- comparto A SUB1 superficie fondiaria mq. 54.606

~~comparto B mq. 55.799~~

~~comparto C mq. 41.028~~

~~comparto D mq. 45.186~~

Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

B) aree destinate alla dismissione ~~e asservimento~~ ad uso pubblico per urbanizzazione primaria e secondaria della superficie di mq. ~~60.917,00~~ **36.895** di cui mq. ~~30.655,40~~ **13.972** a verde e mq. ~~30.261,60~~ **10.521** a parcheggio ~~con circa 1.158 posti auto~~; aree destinate alla dismissione ~~e asservimento ad uso pubblico~~ per viabilità, **pari a mq. 12.402 (compresa la proprietà comunale di mq. 756) di cui mq. 11.593,70 viabilità veicolare e marciapiedi mq. 808,30** ~~29.498,00 di cui mq. 21.685,10 per strade e mq. 7.812,90 per marciapiedi e piste ciclabili~~.

Inoltre, in sede di ~~richiesta istanza di Permesso per costruire~~ **titolo abilitativo** saranno individuati dei parcheggi che saranno a servizio delle unità commerciali, ~~quali parcheggi privati (L. 122/89) ai sensi della D.C.R. n. 191-43016 del 20 novembre 2012 "Revisione ed aggiornamento dei criteri generali e indirizzi per i comuni relativi alla programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa"~~.

Le destinazioni d'uso anzidette non possono essere modificate per tutta la durata della presente convenzione, e comunque, anche oltre tale termine, solo dietro espresso consenso del Comune e ove le modificazioni stesse consentano la migliore attuazione delle previsioni.

Eventuali modificazioni di destinazione non consentite porteranno ad una penale convenzionale a carico del Concessionari o degli aventi diritto pari al doppio del valore delle aree di cui è stato modificato l'uso, secondo la stima degli Uffici Comunali.

Concessionari si impegnano, anche per gli aventi diritto, alla manutenzione delle

aree di pertinenza degli edifici ad uso produttivo e terziario, affinché tali aree siano effettivamente utilizzabili per gli usi previsti.

Nelle aree di cui alla lettera A) è prevista:

- la realizzazione di numero ~~39~~ **11** lotti per complessivi mq. ~~87.602~~ **23.360,00** di superficie copribile come meglio indicati nelle tavole di progetto e nella relazione tecnica, di cui:

- Commerciale e terziario mq. ~~16.511~~ **6.130,00** (~~15.346 di sul + 1.165 pensiline~~)

n. ~~5~~ **2** fabbricati posizionati sul ~~comparti A e B~~ fronte strada ~~sui lotti:~~

lotto C1, di mq. 3.349,00 ~~× 1 di SUL ad un piano fuori terra, oltre mq.233 di pensiline~~

Lotto C2, di mq. 2.781 di SUL ~~ad un piano fuori terra, oltre mq.233 di pensiline.~~

~~Lotto C3, superficie copribile mq. 2.950 per un piano fuori terra, oltre mq.233 di pensiline.~~

~~Lotto C4, superficie copribile mq.3.200 per un piano fuori terra, oltre mq.233 di pensiline.~~

~~Lotto C5, superficie copribile mq. 3.100 per un piano fuori terra, oltre mq.233 di pensiline.~~

ogni fabbricato sarà dotato di massimo 2 alloggi di guardiania, posti al 2 piano fuori terra.

- Produttivo (con attività di vicinato ed eventuale alloggio custode)

n. ~~20-18~~ **9** lotti della superficie copribile complessiva di mq. ~~38.250~~ **17.230,00** dei quali i lotti contrassegnati con le sigle E1, E2, E3, E4, sono in corso di edificazione.

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~Produttivo, con attività di vicinato ed eventuale alloggio custode e possibilità di destinazione per la lavorazione di materiali lapidei.~~

~~n. 16 lotti con superficie copribile complessiva di mq. 32.841 circa;~~

La disposizione planimetrica degli edifici, i profili regolatori e le caratteristiche tipologiche sono indicate negli elaborati 8, 9, 9b

I progetti degli edifici, contenuti negli elaborati 8, 9, 9b hanno titolo documentario del prodotto urbanistico e edilizio che si vuole conseguire e saranno precisati negli atti tecnici a corredo della domanda di Permesso per Costruire.

I lotti indicati nel piano esecutivo convenzionato potranno essere ulteriormente frazionati od accorpati, nel rispetto del lotto minimo di mq. 2000, e nel rispetto dell'art. 21 del P.R.G.C. senza che ciò costituisca variante al P.E.C.

I progetti di massima delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria saranno precisati in successivi progetti esecutivi, sulla base delle indicazioni e prescrizioni progettuali ed esecutive che saranno dettate dagli uffici comunali, da sottoporre alla approvazione degli organi comunali.

Sulle porzioni di area escluse dall'ambito della variante 2 dello strumento urbanistico esecutivo e contrassegnate con gli acronimi SUB2, SUB3 dell'area COM e con l'acronimo AAI.2 nel P.R.G.C. vigente, saranno installati dei campi fotovoltaici ai sensi della Legge n. 34/2022 di conversione del Decreto-legge n. 17/2022 ("DL Energia") e s.m.i., del tipo "a terra" che non implicheranno la trasformazione permanente del suolo che sarà mantenuto nella sua funzionalità naturale e per le normali operazioni culturali agricole.

Inoltre, nella porzione di area esclusa dall'ambito della variante 2 dello strumento urbanistico esecutivo e contrassegnata con l'acronimo SUB2 dell'area COM nel P.R.G.C. vigente, sarà possibile l'applicazione dei disposti dell'articolo 28 bis del Testo Unico Edilizia (D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i.), qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata.

**Art. 4 - CESSIONE GRATUITA AREE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA di cui all'art. 51, n. 1 L.R. 56/1977 s.m.i.**

I soggetti attuatori in relazione al disposto dell'art. 45, comma 1, punto 1, della L.R. 56/77 e s.m.i. si obbligano, per loro e per gli eredi aventi causa a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune di Barge, in piena proprietà le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria e viabilità, indicate in colore rosso nella tavola di variante al P.E.C. n.19, della superficie complessiva di mq. ~~35.548,00~~ **36.139,00 (36.895 – 756 prop. Comune di Barge)**. La cessione delle aree avverrà al Comune senza indennizzo, ~~per comparti~~ come meglio precisato nelle tavole di progetto e relazione tecnica. I terreni saranno ceduti liberi da persone o cose, da liti pendenti e da trascrizioni di pregiudizio, con le più ampie garanzie di evizioni, con la formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione o restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata all'edificazione non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti. Detta cessione avverrà contestualmente al collaudo/Certificato di Regolare Esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria. Sulla parte relativa alle aree dismesse, si provvederà allo scomputo degli oneri di urbanizzazione. È inteso che fino all'avvenuta cessione delle aree, resta a

carico del proponente, o degli aventi diritto, ogni onere di manutenzione delle aree in argomento.

Dichiarano i soggetti attuatori di aver ceduto con atto notaio Gianangelo ROCCA di Saluzzo del 20 giugno 2017, repertorio n. 126371/19716, registrato a Cuneo il 3 luglio 2017 al n. 9897 Serie 1T, le aree relative alla rotatoria di innesto sulla strada statale 589 alla Provincia di Cuneo.

46

~~ARTICOLO 4bis - ASSOGGETTAMENTO A PUBBLICO USO DI AREE SU  
CUI VENGONO REALIZZATE OPERE NON SCOMPUTATE DAGLI ONERI  
DI URBANIZZAZIONE~~

~~I concessionari si impegnano ad assoggettare a pubblico uso, in relazione ai  
disposti del P.R.G.C. e dell'articolo 21 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., le  
aree di urbanizzazione primaria e viabilità indicate nell'elaborato di variante al  
P.E.C. alla tavola n.19 e retinate in colore azzurro della superficie complessiva di  
mq. 54.867,00~~

~~Detto assoggettamento avviene con la stipula dell'atto di cessione di cui al  
precedente articolo 4. I soggetti attuatori si impegnano per sé ed aventi causa ed in  
particolare per i futuri acquirenti delle aree o delle singole unità immobiliari  
derivanti dall'attuazione del PEC alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle  
aree assoggettate ad uso pubblico e delle opere su esse insistenti. Le aree  
assoggettate a pubblico uso dovranno essere libere da servitù sia nei confronti di  
terzi che nei confronti dei concessionari. Le aree assoggettate a pubblico uso~~

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**  
~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~potranno essere acquisite gratuitamente in ogni momento al patrimonio comunale per esigenze di pubblica utilità ed a tal fine utilizzate anche per scopi diversi, trasferendo a carico del Comune anche l'opera di manutenzione ordinaria e straordinaria.~~

#### Art. 5 - ONERI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

I Concessionari in relazione al disposto dell'articolo n. 45, n. 1 LR. 56/1977 s.m.i. si obbligano per sé e per gli aventi diritto a qualsiasi titolo ad assumersi gli oneri di costruzione di tutte le opere di urbanizzazione primaria opere elencate all'articolo n.51 LR 56/1977 s.m.i. e precisamente:

- a) opere di risanamento e sistemazione del suolo eventualmente necessarie per rendere il terreno idoneo agli insediamenti.
- b) sistema viario pedonale e veicolare, per il collegamento e per l'accesso agli edifici, spazi di sosta e di parcheggio, sistemazione delle intersezioni stradali pertinenti agli insediamenti; attrezzature per il traffico;
- c) opera di presa, adduzione e reti di distribuzione idrica.
- d) rete per lo smaltimento e per la depurazione dei rifiuti liquidi.
- e) sistema di distribuzione dell'energia elettrica.
- f) spazi attrezzati a verde pubblico
- g) reti ed impianti di pubblica illuminazione
- h) rete di smaltimento delle acque piovane fino al corpo ricettore, ~~esterno all'area di PEC ed individuato nel Rio Secco, e relativo bacino di accumulo.~~

Dette opere verranno eseguite direttamente a cura e spese dei Concessionari ed

ultimate nei termini infra precisati.

Si specifica che sono già state parzialmente ultimate le opere relative ai ~~primi due~~ ~~comparti~~ **agli ex comparti A e B del PEC vigente, per le parti incluse nella zona SUB1 dell'area COM, con riferimento al collaudo del ing. Barra citato in premessa,** e che le stesse non sono comprese nella somma delle opere ancora da realizzare di cui al successivo articolo 6.

Si considerano ultimate le opere in questione quando sia assicurata la viabilità, l'allacciamento alla rete idrica, alle fognature e alla rete elettrica, del gas e telefonica, anche se non collaudate e trasferite alla gestione comunale.

Si fa altresì riferimento a quanto disposto dal successivo articolo n.15.

Il trasferimento al Comune di Barge delle opere verrà eseguito, previo collaudo con esito favorevole, entro sei mesi dalla ultimazione definitiva delle opere di urbanizzazione primaria, restando inteso che fino a detto trasferimento resta a carico dei Concessionari, o degli aventi diritto, ogni onere di manutenzione delle opere ed impianti realizzati a norma della presente convenzione. Gli oneri di realizzazione delle opere anzidette non dovranno risultare complessivamente inferiori a quelli determinati forfettariamente applicando l'onere unitario, stabilito dalle tariffe di cui alla Deliberazione Consigliare vigente all'atto dell'approvazione dell'ultimo dei progetti esecutivi delle opere stesse, al volume degli edifici oggetto del piano esecutivo. La valutazione del costo delle opere in programma è effettuata con computo metrico estimativo, accettata dai Concessionari ed approvata dalla Giunta. Il costo delle opere di urbanizzazione primaria eseguite direttamente dai

Concessionari eccede largamente l'onere forfettariamente determinato e quindi dai Concessionari non sarà dovuto alcun contributo inerente. Qualora, o in sede di progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione all'atto della richiesta dei relativi Permessi di Costruire oppure in fase di collaudo, l'importo delle opere di urbanizzazione primaria da eseguire, risultasse inferiore agli oneri di urbanizzazione primaria precedentemente cauzionati, la differenza sarà corrisposta al Comune con il ritiro dei permessi di costruire che comportano la corresponsione di oneri eccedenti quelli scomputabili. Nessuna somma dovrà essere corrisposta dal Comune ai soggetti attuatori, qualora l'importo delle opere di urbanizzazione primaria fosse superiore a quello degli oneri di urbanizzazione primaria.

Lo scomputo della quota del contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria eseguiti direttamente dai soggetti attuatori sarà possibile anche per i titoli abilitativi dell'area contrassegnata con l'acronimo sub.2, saranno scomputabili gli importi relativi alle opere di urbanizzazione del tratto compreso tra il confine con l'ex comparto A e la via Basano, e metà degli importi relativi alla rotatoria e agli allacciamenti fognari così come certificati nel collaudo provvisorio redatto dall'ing. Renato Barra e depositato presso il protocollo del comune di Barge il 18 maggio 2017 al n.7069, per un totale di € 440.638,41.

#### Art. 6 - CARATTERISTICHE TECNICHE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA – PROGETTI, SANZIONI E GARANZIE

Le opere di urbanizzazione primaria dovranno essere conformi, per dimensioni e caratteristiche a quanto previsto dal piano esecutivo, dalla ~~prima~~ **seconda** variante

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

e dagli specifici progetti esecutivi.

L' ammontare delle opere di urbanizzazione primaria ancora da realizzare ~~completare~~, ~~compresa la rete di smaltimento delle acque piovane fino al corpo ricettore ed il relativo bacino di accumulo~~ ~~é~~ sono in totale di Euro 443.648,24 ~~2.717.943,75~~ (euro ~~quattrocentoquarantatremilaseicentoquaranotto,24~~ ~~duemilionsettecentodiecisettecilanovecentoquarantatre,75~~) compresa IVA, per ~~le~~ ~~com~~putate sulle parti ancora da terminare dell'ex comparto A desunte dal collaudo dell'ing. Renato Barra e ~~quelle dell'ex – comparto B limitatamente a~~ ~~quelle inerenti il fronte della S.S.589. Tali opere saranno interamente completate dalla società CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C." in forza di scrittura privata stipulata il 21 novembre 2023, "DI INTEGRAZIONE E CONFERMA DEGLI ACCORDI STIPULATI IN DATA 30 APRILE 2015 E IN DATA 12 LUGLIO 2018 PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE E PER L'ASSUNZIONE DEGLI OBBLIGHI E DEGLI ONERI FINANZIARI RELATIVI AL PEC "CROCERA" NEL COMUNE DI BARGE "allegata in calce alla presente. I soggetti attuatori dovranno~~ La società CLA.RO. S.A.S. DI AIMARETTI GIUSEPPE & C dovrà presentare regolare progetto esecutivo ~~di completamento delle opere~~, conforme alla legge quadro in materia di lavori pubblici, compresi i computi ed i preventivi di spesa, ~~di tutte le~~ ~~opere di urbanizzazione primaria, da realizzare, prevedendone lotti funzionali per~~ ~~comparti.~~ L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di richiedere opportune varianti al suddetto progetto esecutivo prima della sua approvazione,

purché conformi al progetto preliminare approvato. ~~I soggetti attuatori comunicheranno l'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione almeno 15 giorni prima del loro effettivo inizio per consentire al Comune la nomina del collaudatore.~~

I soggetti attuatori riconoscono al Comune il diritto di controllare la regolare esecuzione di tutte le opere previste. Qualora in sede di controllo si evidenziassero inadempimenti di qualsiasi natura, si procederà a norma del successivo articolo 9.

I soggetti attuatori autorizzano il Comune a valersi sulla garanzia prestata ai sensi dell'art. 9 qualora le opere di urbanizzazione primaria non risultassero in tutto o in parte realizzate in conformità al progetto approvato, secondo il giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale, e ciò indipendentemente dalla giudiziale dichiarazione d'inadempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione. Il soggetto attuatore ha titolo a prevedere tramite Denuncia di Inizio Attività piccole modifiche per dettagli di esecuzione migliorativi purché non diminuiscano il costo dell'opera di urbanizzazione, non riducano la superficie complessiva delle aree per servizi, il tutto preventivamente verificato e assentito dagli uffici comunali competenti.

#### Art. 7- ONERI PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

I soggetti attuatori, sempre in relazione al disposto dell'art. 45, comma 1, punto 2, della Legge Regionale 56/77 e s.m.i., ~~si obbligano per loro e per i loro aventi diritto a qualsiasi titolo, ad assumere quota parte degli oneri relativi alle~~ **non realizzeranno** opere di urbanizzazione secondaria elencate all'art. 51 della L.R. sopra citata ed ai

sensi dell'art. 16 e segg. del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., ~~provvedendo a costruire, secondo i progetti approvati dal Comune, le seguenti opere:~~

~~a) costruzione pesa pubblica euro 35.197,72~~

~~L'ammontare delle opere di urbanizzazione secondaria è in totale di Euro 35.197,72 (euro trentacinquemilacentonovantasette,72) compresa l'IVA.~~

52

#### Art. 8 - CONTRIBUTO PER OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

~~La quota parte di~~ **Gli** oneri per urbanizzazione secondaria che i soggetti attuatori devono versare al Comune di Barge sarà determinata ~~dalla differenza tra l'importo degli oneri dovuti e calcolati secondo le tariffe in vigore e l'ammontare delle opere di urbanizzazione secondaria che vengono realizzate direttamente da parte degli stessi.~~ I Concessionari si impegnano a versare per sé ed avente diritto a qualsiasi titolo, secondo le modalità in vigore al momento del rilascio della concessione edilizia, ~~la quota di~~ **il** contributo afferente alle opere di urbanizzazione secondaria, come previsto dalle Deliberazioni Consiglieri in vigore e successive, dello stesso Organo e della Giunta Comunale.

~~Si conviene di determinare che il contributo per le opere di urbanizzazione secondaria agli effetti dello scomputo delle stesse e di allacciamento ai pubblici servizi, eseguite dai Concessionari, sarà rapportato in base alle tabelle delle superfici copribili di ogni lotto.~~

~~Per facilitare il compito all'Ufficio Tecnico nella determinazione delle detrazioni, vengono indicate nella tabella allegata alla relazione tecnica, le superfici copribili~~

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~di ogni singolo lotto, inerente ogni comparto, e le percentuali di riduzione delle spese di urbanizzazione secondaria spettante ad ogni singolo lotto, di ogni singolo comparto.~~

~~Il computo metrico estimativo riporta nella allegata descrizione delle opere, le modalità e le tipologie di realizzazione.~~

~~Tali opere dovranno essere ultimate, per ogni comparto, come infra precisato.~~

~~Il Computo metrico estimativo allegato riporta nella "Descrizione delle opere", le modalità e le tipologie di realizzazione delle opere di urbanizzazione previste, che dovranno essere ultimate per ogni comparto entro il periodo stabilito per la realizzazione.~~

~~L'ammontare delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a scomputo di oneri di urbanizzazione dovuti é in totale di Euro 35.197,72 (euro trentacinquemilacentonovantasette,72) compresa l'IVA.~~

Le opere di urbanizzazione secondaria, per le quali viene versato il contributo, saranno eseguite dal Comune in relazione agli stanziamenti previsti dal bilancio all'apporto di nuovi contributi da parte del P.E.C. ed alla espansione degli insediamenti. Il Comune si riserva la facoltà di impiegare i contributi previsti nel presente articolo anche nell'esecuzione di una sola opera organica di urbanizzazione sociale.

I contributi per opere di urbanizzazione secondaria dovranno essere versati prima del rilascio dei singoli permessi di costruire. I soggetti attuatori non avranno diritto al rimborso delle quote di urbanizzazione primaria e secondaria già versate al

Comune qualora rinunciassero in tutto o in parte all'esecuzione degli edifici concessi.

~~L'impossibilità, indipendente dalla volontà dei concessionari, alla completa utilizzazione edilizia convenzionata, non porterà in alcun caso alla riduzione delle opere di urbanizzazione, ma solo alla riduzione dell'eventuale conguaglio degli oneri di urbanizzazione eccedenti le opere direttamente eseguite.~~

~~Ove fossero emanate nuove norme di legge comunque limitanti l'attuale diritto di proprietà, la totale utilizzazione edilizia e la piena disponibilità delle unità immobiliari costruende, i soggetti attuatori avranno la facoltà di sospendere il P.E.C. ed in questo caso verrà applicato il capoverso precedente.~~

~~Eventuale rinnovo di permesso di costruire dà al comune il diritto di revisione dell'importo dei contributi di costruzione versati, che dovrà essere aggiornato ed adeguato alla quota in vigore al momento di rinnovo stesso.~~

#### Art. 9 - TERMINI DI ESECUZIONE

La presente variante alla Convenzione avrà la durata di anni 22 (ventidue), decorrenti dall'11 giugno 2002, ~~salvo~~ **oltre alle** proroghe di legge (**Decreto-legge 76/2020 proroga triennale**), **pertanto la nuova scadenza è fissata al 11 giugno 2027.**

I soggetti attuatori **CLA.RO S.A.S. e 3GI – SOCIETA' SEMPLICE"**, precisano ~~che l'accettazione delle richieste dell'Amministrazione non significa~~ **hanno** rinunciato all'impugnazione proposta al T.A.R. Piemonte ~~alla determinazione della durata della convenzione e dalla fissazione dei termini di esecuzione delle opere~~

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**  
~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~compiuta dal Comune di Barge, che ritengono illegittime e che richiamano in questa convenzione al solo fine di procedere oltre nell'esecuzione dell'intervento.~~

I soggetti attuatori, in relazione al disposto dell'articolo 45, comma 1, punto 3, della L.R. 56/77 e s.m.i. ed ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del vigente P.R.G.C. si obbligano, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a seguire il presente programma di intervento:

55

1. a inoltrare regolare domanda di permesso di costruire, corredata di tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa, per le opere di urbanizzazione previste a loro carico (progetto esecutivo) sulla presente convenzione entro un anno dalla stipulazione della presente convenzione, interessando tutti gli enti preposti all'espressione del parere sul progetto esecutivo;
2. a realizzare le opere di urbanizzazione previste a loro carico sulla presente convenzione, entro il termine di cui all'art. 9 dalla stipula della presente convenzione ed a realizzare comunque prima dell'ultimazione dei lavori del singolo fabbricato le opere di urbanizzazione interessanti ogni singolo permesso di costruire atte a garantire l'agibilità dei fabbricati medesimi e le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale che verranno dettate in sede di rilascio del permesso di costruire, documentando la loro regolare ultimazione con asseverazione del direttore dei lavori;
3. a dare comunicazione di inizio dei lavori; il mancato rispetto dei termini provoca gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dell'art. 49 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i.

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

Detta comunicazione dovrà contenere il nome dell'impresa esecutrice, le attestazioni relative alla regolarità contributiva e le certificazioni SOA di cui al D.P.R. 34/2000 e s.m.i. per un importo dei lavori superiore ad euro 150.000,00 (centocinquantamila);

4. a richiedere il permesso di costruire dei singoli fabbricati entro il termine di cui all'art. 9 dalla data di stipula della presente convenzione;
5. ad iniziare ed ultimare i lavori dei singoli edifici nel rispetto delle tempistiche imposte dalla normativa vigente;
6. a fornire, contestualmente alla segnalazione certificata di agibilità dei singoli edifici, certificato del direttore dei lavori di regolare ultimazione, ad esclusione dei manti di usura delle pavimentazioni, delle opere di urbanizzazione del lotto corrispondente.

Il comune si impegna a rilasciare i permessi di costruire di cui al presente articolo entro un anno dalla richiesta da parte dei soggetti attuatori, salvo comprovata inerzia da parte di questi ultimi.

L'amministrazione decorso il tempo di cui sopra, si riserva la facoltà di ottemperare idonei controlli e qualora i privati non avessero eseguito quanto dovuto, relativamente alle opere di urbanizzazione, potrà intervenire riavvalendosi delle fidejussioni depositate, oppure potrà rivedere la determinazione dell'area relativamente ai comparti non edificati.

La graduale esecuzione delle opere dovrà assicurare sempre i servizi ai fabbricati costruiti ed alle aree di uso pubblico.

Il rilascio di permesso di costruire nell'ambito dei singoli lotti ~~di ogni comparto~~ è comunque garantito dalla realizzazione dell'urbanizzazione primaria interessante i lotti stessi.

La segnalazione certificata di agibilità dei singoli fabbricati nel periodo di attuazione del PEC potrà essere presentata solo se gli stessi saranno dotati di tutti gli allacciamenti. In caso di annullamento o decadenza della Convenzione, la presente è risolta di diritto e priva di effetto, salvo che per il pagamento di eventuali sanzioni che facessero carico ai Concessionari.

#### ARTICOLO 9bis - COLLAUDO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Il collaudatore delle opere di urbanizzazione è nominato dall'Amministrazione Comunale con oneri a carico del proponente. A tal fine i soggetti attuatori si impegnano a richiedere al Comune la nomina del collaudatore in tempo utile e comunque almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori. Il collaudatore deve verificare l'esecuzione anche in corso d'opera e dovrà avere libero accesso ai cantieri.

Ad ultimazione delle opere a scomputo i soggetti attuatori produrranno all'ufficio tecnico comunale una planimetria in scala adeguata del rilievo delle aree dopo l'intervento (posizione delle caditoie, chiusini, pali di illuminazione pubblica, alberate, ecc) con l'indicazione dei materiali impiegati (tipo di pavimentazione, cordoli, individuazione puntuale delle essenze arboree, ecc..) le superfici delle aree (bitumate, pavimentate in autobloccanti, a verde, ecc), l'indicazione delle aree

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

~~dismesse e di quelle asservite a pubblico uso~~ ed ogni altra informazione utile per il futuro mantenimento dell'opera. Tale planimetria dovrà essere prodotta in formato cartaceo e informatico.

Il collaudo finale non potrà essere richiesto dalle parti non prima che siano trascorsi almeno tre mesi dalla data di ultimazione lavori delle opere di urbanizzazione nel loro complesso ed un anno dalla comunicazione di avvenuta piantumazione delle essenze vegetali.

Per le opere relative alle reti stradali e di allacciamento, strettamente necessarie a dichiarare abitabili o agibili gli edifici, le operazioni di collaudo dovranno essere ultimate entro novanta giorni dalla richiesta.

Per le altre opere di urbanizzazione (parcheggi, verde, altre urbanizzazioni) il collaudo viene completato fra i dodici e i quindici mesi successivi alla dichiarazione di ultimazione dei lavori nel loro complesso (comunque non prima di dodici mesi dalla comunicazione di avvenuta piantumazione) e comprende le verifiche di attecchimento delle essenze, di funzionamento dei drenaggi e delle quote di sistemazione esterne su terreni assestati, nonché delle canalizzazioni di raccolta delle acque.

#### Art. 10- CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE

La quota di contributo afferente al costo di costruzione, **se dovuto**, sarà corrisposto dal Concessionari, successori o aventi causa a qualsiasi titolo, secondo i parametri in vigore al momento del rilascio ~~della Concessione Edilizia~~ **titolo abilitativo**, con

le modalità in atto deliberate dal Comune.

Resta inteso che il contributo é a carico del richiedente ~~la concessione edilizia~~ **il titolo abilitativo** per ogni autonomo intervento edilizio e pertanto ogni determinazione al riguardo deve essere intrapresa in relazione alle disposizioni vigenti all'atto della domanda della concessione stessa. Pertanto, le disposizioni di cui sopra devono intendersi sottoposte agli eventuali aggiornamenti che questo Comune adotterà per l'intero territorio comunale.

In caso di realizzazione delle unità abitative accessorie, alloggi custode, gli oneri concessori saranno calcolati con le modalità previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 688 del 27 dicembre 1994 **s.m.i.**

**Art. 10bis – CONTRIBUTO STRAORDINARIO D.G.R. 29/02/2016 n.22-2974**

Con la variante parziale n. XLVI al P.R.G.C., approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 28/11/2023, esecutiva con la pubblicazione sul B.U.R. n. 51 del 21/12/2023 è stata prevista la corresponsione di un Contributo Straordinario ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n.33 del 29 settembre 2016, da applicarsi ai soggetti richiedenti la modifica urbanistica come previsto dall'allegato A della alla D.G.R. 29/02/2016 n.22-2974 che è parte sostanziale ed integrante della deliberazione consigliere citata. Ai sensi dell'allegato A è stato definito un contributo straordinario, pari a € \_\_\_\_\_, che viene corrisposto mediante la cessione al comune di aree di equivalente valore. I soggetti attuatori, CLA.RO S.A.S. di Aimaretti Giuseppe C.,

3GI – SOCIETA' SEMPLICE, BECCARIA Domenico, BECCARIA Enrica, RISSONE Giulia, (questi ultimi aventi causa del signor Beccaria Renato),, Moresco Maddalena, Ballari Giacomo, Ballari Maria Tresa, Ballari Domenica, (questi ultimi aventi causa del signor Ballari Giuseppe), ognuno per la quota di competenza, si obbligano, per loro e per gli eredi aventi causa a qualsiasi titolo a cedere gratuitamente al Comune di Barge, in piena proprietà le aree contrassegnate con l'acronimo SUB3 dell'area COM distinti a catasto terreni al foglio 21 n.515, 521, 523, 516, 330, 292/p, 331/p, 332/p, 333/p, 329/p, della superficie complessiva di mq. 20.076. La cessione delle aree avverrà al Comune senza indennizzo. I terreni saranno ceduti liberi da persone o cose, da liti pendenti e da trascrizioni di pregiudizio, con le più ampie garanzie di evizioni, con la formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione o restituzione qualora per qualsiasi ragione l'area destinata all'edificazione non venisse in tutto o in parte utilizzata nei termini previsti. Detta cessione avverrà contestualmente alla firma della presente convenzione edilizia.

Art. 11 - GARANZIE FINANZIARIE

~~I soggetti attuatori,~~ La società CLA.RO. S.A.S. a garanzia della regolare esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria ~~e secondaria,~~ rilascia, all'atto della firma della presente convenzione, certificati di copertura provvisoria, assicurativa o bancaria, per l'importo complessivo di euro ~~2.476.213,99~~ 443.648,24, composto da due polizze, la prima per le opere afferenti all'ex comparto "A" di € 190.036,76 (centonovantamila seicentotrentasei,76) della società

Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ polizza  
n. \_\_\_\_\_, e la seconda comprendenti quelle afferenti l'ex comparto  
"B" di € 253.611,48 (duecentocinquantatremilaseicoundici,48)

(~~duemilioni quattrocentosettantaseimiladuecentotredici e centesimi novantanove~~)

della società "Generali Italia S.p.A." \_\_\_\_\_ emessa in data ~~21 maggio~~  
~~2018~~ \_\_\_\_\_ polizza n. ~~762599635~~ \_\_\_\_\_, pari al previsto  
costo delle opere di urbanizzazione primaria e ~~secondaria~~ da realizzare a scomputo  
di oneri di urbanizzazione.

L'importo della garanzia prestata potrà essere ridotto in proporzione dello stato di  
avanzamento dei lavori delle opere di urbanizzazione fino ad un massimo  
dell'ottanta per cento.

Detto rimborso avverrà in due soluzioni:

La prima a lavori accertati di almeno il cinquanta per cento del loro importo, per  
ogni lotto funzionale completato di cui al precedente art. 3;

La seconda al termine dei lavori.

La restante trattenuta di garanzia del venti per cento sarà svincolata entro trenta  
giorni dal collaudo favorevole delle opere eseguite.

I provvedimenti di rimborso parziale e di svincolo finale della garanzia saranno  
adottati dal responsabile del servizio a seguito di relazione dell'ufficio tecnico  
comunale previo collaudo parziale e/o totale delle opere redatto dal soggetto  
individuato ai sensi dell'Art 9bis.

In caso di inadempimento, il Comune con invito scritto e notificato prescriverà ai

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

soggetti attuatori l'esecuzione di ogni opera e lavoro occorrente a soddisfare gli impegni assunti.

Trascorsi inutilmente 30 giorni dalla notifica, il Comune previo avviso ai soggetti attuatori e senza bisogno di ulteriori formalità, procederà all'esecuzione delle opere e dei lavori necessari a spese dei soggetti stessi, avvalendosi della garanzia disponibili e salva ogni azione per danni.

I soggetti attuatori presentano ed allegano altresì copia della polizza di assicurazione di indennità decennale delle opere e di responsabilità civile previste dalla normativa.

#### Art. 12 - ESECUZIONE SOSTITUTIVA

Il Comune si riserva la facoltà di provvedere direttamente all'esecuzione dei lavori di costruzione delle opere e dei servizi in sostituzione del Concessionari o loro aventi diritti a qualsiasi titolo, ed a spese del medesimi, rivalendosi nei modi stabiliti dalla Legge e dai regolamenti in vigore, quando essi non vi abbiano provveduto tempestivamente ed il Comune li abbia messi in mora con un preavviso non inferiore a tre mesi, salvo in ogni caso il diritto al risarcimento del danno oltreché l'incameramento della penale convenzionale di cui all'articolo n.16

#### Art. 13 - TRASFERIMENTO DEGLI IMPIANTI AL COMUNE E LORO MANUTENZIONE

Gli impianti e tutti i servizi inerenti alle opere di urbanizzazione primaria e ~~secondaria~~ di cui al presente atto, passeranno gratuitamente di proprietà del

~~Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~  
~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

Comune, quando sia stata accertata la loro esecuzione a regola d'arte.

Con il passaggio di proprietà viene trasferito a carico del Comune anche l'onere di manutenzione ordinaria e straordinaria. Sino a ciò non avviene, sarà obbligo del Concessionari o loro aventi diritto, di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria come convenuto ai precedenti articoli.

Per il verde dovrà essere garantito il taglio dei manti erbosi in numero sufficiente a non far superare l'altezza di 15 cm del manto erboso e, per alberi e arbusti piantumati, fino al loro completo attecchimento, l'innaffiamento nei periodi siccitosi e comunque in tali periodi almeno settimanalmente nonché il mantenimento dei pali tutori e delle loro legature. **Tutte le spese inerenti alle dismissioni saranno a totale carico della società CLA.RO. S.A.S.**

63

#### Art. 14 - TRAFERIMENTO DEGLI OBBLIGHI

~~Qualora i~~ **I** Concessionari ~~precedano ad alienazione~~ **che alienano** delle aree **oggetto della presente convenzione edilizia** ~~lottizzate~~, potranno trasmettere agli acquirenti ~~dei singoli lotti~~ gli obblighi e oneri di cui alla convenzione stipulata con il Comune, essi dovranno dare notizia al Comune di ogni trasferimento effettuato entro trenta giorni dall'atto di trasferimento. In caso di mancata esecuzione dell'obbligo il Concessionario sarà tenuto ad un pagamento pari ad 1/10 del valore dell'immobile trasferito. Il Comune potrà iscrivere ipoteca a garanzia del pagamento predetto.

In ogni caso di trasferimento parziale degli oneri sopra trasferiti, il Concessionario od i suoi successori od aventi causa restano solidalmente responsabili verso il

**Aggiunte rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018**

~~Cancellazioni rispetto alla convenzione rogito notaio Marcello Rebuffo del 12 luglio 2018~~

Comune di tutti gli obblighi non trasferiti all'acquirente/i degli immobili.

I proprietari dell'aree ed i loro successori od aventi causa, nell'esecuzione di dette opere od impianti, dovranno osservare le norme dettate con il presente disciplinare.

#### ARTICOLO 14 bis - TRACCIAMENTI

Subito dopo l'approvazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione i soggetti attuatori si obbligano a tracciare, a propria cura e spese, le strade, le delimitazioni degli isolati e quanto altro attiene al piano stesso, riferentesi alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, con l'apposizione dei picchetti inamovibili, la cui posizione dovrà essere riportata sulla planimetria d'insieme del PEC con gli opportuni riferimenti.

#### Art. 15 - RILASCIO DI PERMESSI PER COSTRUIRE E SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'

Sarà presentata segnalazione certificata di agibilità per ogni singolo fabbricato previa verifica che sia assicurata la viabilità e l'allacciamento alla rete idrica, alle fognature ed alla rete elettrica.

I soggetti attuatori dichiarano di avere la piena conoscenza dell'obbligo di ottenere regolare permesso di costruire per le opere da realizzare nell'ambito del PEC e che le condizioni di cui alla presente convenzione saranno parte integrante dei medesimi permessi di costruire.

## ARTICOLO 15 bis - PICCOLE MODIFICHE

L'Amministrazione comunale potrà consentire, su istanza dei soggetti attuatori, nell'ambito della legislazione normativa vigente, ed a proprio e insindacabile giudizio, modifiche allo Strumento Urbanistico Esecutivo Convenzionato che non ne alterino il contenuto e le caratteristiche generali.

Le modifiche al PEC, sempre in conformità al PRGC, che alterino la quantità di edificazione e/o le destinazioni d'uso comporteranno la revisione dello SUE in funzione delle quantità dei servizi e degli oneri da corrispondere.

Le modifiche relative alle aree previste in dismissione saranno oggetto di approvazione da parte del consiglio comunale, mentre quelle relative alle aree assoggettate a pubblico uso potranno essere validate dalla giunta comunale.

Modeste modifiche alle tipologie edilizie ed alle sagome di ingombro, se conformi al P.R.G.C. vigente, non costituiscono variante al Piano Esecutivo Convenzionato.

Non sono varianti al PEC gli accorpamenti ed i frazionamenti dei lotti anche con modifiche di sagome, se gli accorpamenti non riguardano più di tre lotti contigui.

Ogni altra variazione sarà oggetto di una variante allo strumento urbanistico esecutivo.

## Art. 16 - SANZIONI

Oltre le sanzioni previste dal capo 1 della L. 47/85s.m.i., le parti convengono di stabilire che in caso di inosservanza del progetto relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire a cura e spese dei Concessionari o aventi diritto, qualora il Comune non abbia autorizzato, ovvero in caso di insoddisfacenti

finanziamento delle opere stesse: versamento dell'importo necessario al ripristino o alla sistemazione delle opere e della parte di esse eseguita in difformità o non funzionante.

Per eventuali altre sanzioni, il Comune farà riferimento alle vigenti Leggi urbanistiche vigenti al momento della contestazione della violazione.

#### Art. 17 - SPESE

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente Convenzione, comprese quelle alla sua iscrizione nei registri della proprietà immobiliare, saranno a totale carico dei Concessionari. La presente convenzione dovrà essere trascritta a cura dei concessionari. Le parti autorizzano il signor Conservatore dei registri Immobiliari di Saluzzo a trascrivere il presente atto, con sollievo dello stesso Conservatore di ogni responsabilità al riguardo.

#### Art. 18 - RINUNCIA AD IPOTECA LEGALE - RINUNCIA ALLA RETROCESSIONE DELLE AREE

I Concessionari dichiarano espressamente di rinunciare ad ogni diritto di iscrizione d'ipoteca legale, che potesse eventualmente competergli in dipendenza della presente convenzione, nei registri immobiliari.

La cessione delle aree di cui ai precedenti articoli sarà accompagnata da formale rinuncia ad ogni diritto di retrocessione, anche nel caso in cui per qualsiasi ragione, le aree destinate all'edificazione, non siano totalmente o parzialmente utilizzate dai soggetti attuatori, successori od aventi causa.

Art. 19- RINVIO A NORME DI LEGGE

Per quanto non contenuto nella presente convenzione si fa espresso riferimento alle leggi statali e regionali ed ai regolamenti in vigore, ed in particolare alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, al D.P.R. n. 380 del 2001 e alla legge regionale n. 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni.

67

I comparenti dispensano me notaio dalla lettura di tutti gli allegati, col mio consenso. Richiesto io notaio ho ricevuto quest'atto, dattiloscritto in parte da persona fida e manoscritto nel resto da me notaio e l'ho letto ai comparenti che, a mia domanda, l'approvano e, in conferma, con me notaio lo sottoscrivono alle ore \_\_\_\_\_ e minuti \_\_\_\_\_, occupa pagine \_\_\_\_\_ e porzione della \_\_\_\_\_ di fogli \_\_\_\_\_.

In originale firmato: