

ARCH. GUIDO GEUNA



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI CUNEO

COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCERA, S.S. 589

AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCERA - SUB.1

CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:

PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC IN ZONA "COM" CROCERA DEL P.R.G.C.

ARCH. GIORGIO CUCCO



ELABORATO:

Relazione finanziaria

Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria e quadro economico

6

PROPRIETÀ:

CLA.RO. S.A.S

SIG. AIMARETTI CLAUDIO LEGALE
RAPPRESENTANTE CLA.RO S.A.S

3GI SOCIETÀ SEMPLICE

SIG. AIMARETTI CLAUDIO LEGALE
RAPPRESENTANTE 3GI SOCIETÀ SEMPLICE

WEST IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE
UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AREA IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE
UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AVENTI CAUSA DI
CHIAVASSA RENATO

SIG. CHIAVASSA MAURO

AVENTI CAUSA DI
BALLARI GIUSEPPE

SIG. CHIAVASSA FLAVIO

SIG. BALLARI GIACOMO

MORESCO MADDALENA

SIG.RA BALLARI MARIA TERESA

SIG.RA BALLARI DOMENICA

AVENTI CAUSA DI
BECCARIA RENATO

SIG.RA MORESCO MADDALENA

SIG. BECCARIA DOMENICO

SIG.RA BECCARIA ENRICA

SIG.RA RISSONE GIULIA

GEUNA
ARCHITETTI

URBANISTICA EDILIZIA
ARCHITETTURA PAESAGGIO
INTERIOR DESIGN CONSULENZE
URBANISTICA COMMERCIALE PERIZIE
ARREDO E DECORO URBANO COLORE ENERGIA

10060 OSASCO
VIA CHISONE n.13

TELEFONO 0121-541302
FAX 0121-091180
posta@studiogeuna.eu www.studiogeuna.eu

posta@studiogeuna.eu

www.studiogeuna.eu

N.Iscr.1372

C.F. GNE GDU 53C26 G674P

P.IVA: 07394900018

COLLABORATORE:

ARCH. LUIS ANDRES
VALENCIA VASQUEZ

N° COMMESSA/ LAVORO	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	TIPO	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	OGGETTO MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
G022_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_6	00	-	MAGGIO 2024	G.C. - L.A.V.V.

COMUNE DI BARGE
Crocera di Barge

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Progetto di Seconda Variante di PEC in Zona "COM" Crocera del P.R.G.C.

COMMITTENTE:

Osasco, 29/04/2024

IL TECNICO

Arch. Guido Geuna - Arch. Giorgio Cucco

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
	Completamento opere ex comparto A ora SUB.1 (SpCat 1) Bitumature (Cat 1)							
1 01.A22.A10. 005	Preparazione di pavimentazione esistente, per stesa di tappeti bituminosi, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbiose, compreso l'estirp ... to dell'erba esistente fra i ciottoli, l'allontanamento dei detriti ed ogni prestazione e mezzo di opera In acciottolato Piazzale di manovra Strada interna fronte lotti Strada parallela SS589 - fronte comparto A					1'350,00 7'100,00 3'800,00		
	SOMMANO m ²					12'250,00	2,64	32'340,00
2 01.A22.E50. 015	Messa in quota al piano strada di chiusini in ghisa nell'ambito di lavorazioni stradali successivamente all'asportazione per scarifica, mediante preventiva realizzazione di nuovo p ... etto mediante realizzazione di idoneo cordolo per piano di appoggio.] per dimensioni interne oltre 50x50 e fino a 80x80					25,00		
	SOMMANO cad					25,00	100,49	2'512,25
3 01.A22.A90. 005	Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di Kg 0,800/m ² ,per ancoraggio sullo strato di base					12'250,00		
	SOMMANO m ²					12'250,00	1,03	12'617,50
4 01.A22.B10. 010	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino ... e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3					12'250,00		
	SOMMANO m ²					12'250,00	8,56	104'860,00
	Segnaletica orizzontale (Cat 2)							
5 04.P83.B01.0 05	Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la demarcazione di passaggi pedonali, di linee di arresto, ... edonali e altri segni sulla carreggiata tracciati ex-novo su nuovi manti, in colore bianco rifrangente o giallo RAL 1003					50,00		
	SOMMANO m ²					50,00	6,54	327,00
6 04.P83.B02.0 05	Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di mezzeria e di corsia, margina ... rifrangenza e antiskid. Stesa striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in colore bianco o giallo, larghezza cm 12					1'200,00		
	SOMMANO m					1'200,00	0,74	888,00
7 04.P83.B03.0 05	Segnaletica orizzontale lineare in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di parcheggio, computabi ... rangente, in qualsiasi colore,							
	A R I P O R T A R E							153'544,75

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							155'512,90
	Completamento opere ex comparto B ora SUB.1 (SpCat 2) Bitumature (Cat 1)							
9 01.A22.A10. 005	Preparazione di pavimentazione esistente, per stesa di tappeti bituminosi, mediante lavatura energica e scopatura atta ad asportare le materie terrose e sabbiose, compreso l'estirp ... to dell'erba esistente fra i ciottoli, l'allontanamento dei detriti ed ogni prestazione e mezzo di opera In acciottolato Strada parallela SS589 - fronte comparto B lato Sud-Est (via Basano) Strada parallela SS589 - fronte comparto B lato Nord-Ovest (verso comp. A)					2'700,00		
						900,00		
	SOMMANO m ²					3'600,00	2,64	9'504,00
10 01.A22.E50. 015	Messa in quota al piano strada di chiusini in ghisa nell'ambito di lavorazioni stradali successivamente all'asportazione per scarifica, mediante preventiva realizzazione di nuovo p ... etto mediante realizzazione di idoneo cordolo per piano di appoggio.] per dimensioni interne oltre 50x50 e fino a 80x80					10,00		
	SOMMANO cad					10,00	100,49	1'004,90
11 01.A22.A90. 005	Provvista e stesa di emulsione bituminosa al 55% di bitume in ragione di Kg 0,800/m ² ,per ancoraggio sullo strato di base					3'600,00		
	SOMMANO m ²					3'600,00	1,03	3'708,00
12 01.A22.B10. 010	Provvista e stesa a tappeto di conglomerato bituminoso per strato di usura, conforme alle norme e prescrizioni tecniche approvate con Deliberazione della Giunta Comunale di Torino ... e stesa dell'emulsione bituminosa di ancoraggio Steso con vibrofinitrice, per uno spessore finito compresso pari a cm 3					3'600,00		
	SOMMANO m ²					3'600,00	8,56	30'816,00
	Segnaletica orizzontale (Cat 2)							
13 04.P83.B01.0 05	Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la demarcazione di passaggi pedonali, di linee di arresto, ... edonali e altri segni sulla carreggiata tracciati ex-novo su nuovi manti, in colore bianco rifrangente o giallo RAL 1003					20,00		
	SOMMANO m ²					20,00	6,54	130,80
14 04.P83.B02.0 05	Segnaletica orizzontale in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di mezzzeria e di corsia, margina ... rifrangenza e antiskid. Stesa striscia in vernice spartitraffico rifrangente, in colore bianco o giallo, larghezza cm 12					380,00		
	SOMMANO m					380,00	0,74	281,20
15 04.P83.B03.0 05	Segnaletica orizzontale lineare in vernice spartitraffico rifrangente premiscelata (composto di resina alchidica o acrilica) per la tracciatura delle linee di parcheggio, computabi ... rangente, in qualsiasi colore, larghezza cm 12, per demarcazione parcheggi a pettine o a "spina di pesce" su nuovi manti							
	A R I P O R T A R E							200'957,80

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							201'836,06
17 97	Completamento opere ex comparto B ora SUB.1 Opere già eseguite ma non ancora collaudate (SpCat 3) Fognatura Bianca (Cat 4) A26.A25.025/J10030 Provvista e posa in opera di tubi autoportanti comprese sigillatura e quanto necessario per avere l'opera completamente ultimata diametro interno cm. 80.		310,00			310,00		
	SOMMANO ml					310,00	66,11	20'494,10
18 98	A26.A25.005/B10026 Provvista e posa in opera di tubi autoportanti comprese sigillatura e quanto necessario per avere l'opera completamente ultimata diametro interno cm. 30.		202,00			202,00		
	SOMMANO ml					202,00	29,61	5'981,22
19 99	A26.C40.005/D10205 Costruzione pozzetti ispezione in C.A.spessore cm. 15 diametro interno cm. 100, compresi gradini in ferro alla marinara.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	239,64	479,28
20 100	A26.F30.005/V10223 Posa in opera di chiusini					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	43,49	86,98
21 101	P13.E40.0052/0X17 Provvista di chiusini in ghisa carreggiabili, tealio mm. 850, passo d'uomo mm. 600 minimo.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	157,52	315,04
22 102	A26.C25.005/J10198 Costruzione camerette raccolta acque stradale in cemento prefabbricate dim interne cm. 40x40.					19,00		
	SOMMANO cadauno					19,00	60,94	1'157,86
23 103	A26.F10.005/T10218 Posa in opera di griglie in ghisa su manufatto esistente.					53,00		
	SOMMANO cadauno					53,00	28,15	1'491,95
	Illuminazione pubblica (Cat 6)							
24 113	Vol. II 02.03.01.1 Fornitura e posa in opera di cavidotto con un tubo in PVC diametro cm. 100.		527,50			527,50		
	SOMMANO ml					527,50	8,47	4'467,93
	A R I P O R T A R E							236'310,42

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							236'310,42
25 114	Cat. XXXVI Art. 654 Costruzione di camerette d'ispezione con chiusino in ghisa ermetica carreggiabile, telaio in fusione 1) cameretta da cm 40x40x70 con chiusino luce cm. 40x40 circa.					21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	43,38	910,98
26 115	Cat. XXXVI Art. 654 Aumento 20% per esecuzione con massicciata bitumata.					0,20		
	SOMMANO cadauno					0,20	1'995,48	399,10
27 116	Vol. II 02.08.02 Fornitura e posa in opera di blocco di fondazione per pali cm. 80x80x100.					21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	49,73	1'044,33
28 117	Vol. II 03.01.04.5 Fornitura e posa di palo a tronco conico sezione circolare, lunghezza totale ml. 11.					21,00		
	SOMMANO cadauno					21,00	336,52	7'066,92
29 118	Vol. II 03.08.01.1 Fornitura e posa in opera di braccio per innesto a testa palo sbraccio 1,5 ml completo.					20,00		
	SOMMANO cadauno					20,00	41,83	836,60
30 119	Vol. II 03.08.03.1 Fornitura e posa di braccio doppio per innesto a testa palo sbraccio 2,5 ml completo.					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	90,02	180,04
31 120	Cat V - 203) GMONA Proiettori completi grado protezione IP55-cl. 1.					24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	542,28	13'014,72
32 121	CaV - t20 6) H/INP18 Armatura stradale per lampada a bulbo fluorescente da 250W/220V.					24,00		
	SOMMANO cadauno					24,00	250,48	6'011,52
33 122	Cat. XXXVII - Art. 6 Impianto di messa a terra Fornitura e posa di linea di messa a terra in corda di rame nudo collegata alla puntazza con capicorda in bronzo 2) linea di 1x35 mmq.		527,50			527,50		
	SOMMANO ml					527,50	1,70	896,75
	A R I P O R T A R E							266'671,38

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							266'671,38
34 123	Vol. II 04.01.02 Fornitura e posa in opera di fune di tesata in filamenti di poliestere e guaina di poliammide cavidotto pali.		527,50			527,50		
	SOMMANO ml					527,50	1,86	981,15
35 124	Vol. II 05.01.10 Fornitura e posa di un cavo della sezione 1x25 mmq tipo HO7B-R in opera.		527,50			527,50		
	SOMMANO ml					527,50	1,70	896,75
	Acquedotto (Cat 7)							
36 125	Vol. II 3.3 - Vol. I Condotte in polietilene Posa in opera di tubazioni in barre di ml. 6 compresi giunti, manicotti di raccordo, saldature di fusione - collaudo e prova idraulica e) di 110 mm.		284,40			284,40		
	SOMMANO ml					284,40	5,42	1'541,45
37 126	Vol. II 3.5.1 Stesa durante il rinterro di nastro di segnalazione.		284,40			284,40		
	SOMMANO ml					284,40	0,36	102,38
38 128	Vol. II 5.2 Inserimento di saracinesche a) per saracinesche del diam mm. 100.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	258,23	1'291,15
39 129	Art. 654 Costruzione di camerette d'ispezione con chiusino in ghisa ermetica carreggiabile, telaio in fusione 1) cameretta da cm 40x40x70 con chiusino luce cm. 40x40 circa.					5,00		
	SOMMANO cadauno					5,00	43,38	216,90
40 130	Art. 654 Aumento 20% per esecuzione con massicciata bitumata.					0,20		
	SOMMANO cadauno					0,20	303,66	60,73
	Viabilità e verde pubblico (Cat 10)							
41 153	A21.A10.010/S 9666 Formazione rilevato stradale per viabilità mq. servizi mq.	3560,00			0,900	3'204,00		
	SOMMANO m3					3'204,00	10,90	34'923,60
	A R I P O R T A R E							306'685,49

Riepilogo Opere di Urbanizzazione Primaria

A Completamento opere ex comparto A ora SUB.1		
Totale delle opere		155 512,90 €
IVA sui Lavori	10%	15 551,29 €
Spese Tecniche	10%	15 551,29 €
IVA su Spese Tecniche	22%	3 421,28 €
Totale		190 036,76 €

B Completamento opere ex comparto B ora SUB.1		
Totale delle opere		46 323,16 €
IVA sui Lavori	10%	4 632,32 €
Spese Tecniche	10%	4 632,32 €
IVA su Spese Tecniche	22%	1 019,11 €
Totale		56 606,90 €

C Completamento opere ex comparto B ora SUB.1 Opere già eseguite ma non ancora collaudate (computo eseguito con voci di prezziario PEC 2002)		
Totale delle opere		161 479,16 €
IVA sui Lavori	10%	16 147,92 €
Spese Tecniche	10%	16 147,92 €
IVA su Spese Tecniche	20%	3 229,58 €
Totale		197 004,58 €

Totale opere da realizzare (A+B)		
Totale delle opere (A+B)		201 836,06 €
IVA sui Lavori	10%	20 183,61 €
Spese Tecniche	10%	20 183,61 €
IVA su Spese Tecniche	22%	4 440,39 €
Totale		246 643,67 €

Totale opere da collaudare (A+B+C)		
Totale delle opere (A+B+C)		363 315,22 €
IVA sui Lavori	10%	36 331,52 €
Spese Tecniche	10%	36 331,52 €
IVA su Spese Tecniche	20% - 22%	7 669,98 €
Totale		443 648,24 €

Opere ex comparto A ora SUB.1 realizzate e collaudate	
Totale certificato da Collaudo dell'ing. Barra	1 160 667,96 €

Totale opere di urbanizzazione afferenti il SUB.1 (ex comparto A e B parte)	1 604 316,20 €
--	-----------------------