

LEGENDA

- Confine area Oggetto di PEC (Zona "COM" - Sub.1 ex Comparto A e B parte del PRCC Vigente)
- Fasce di rispetto
- Destinazione commerciale
- Destinazione Produttiva (con attività di vicinato)
- Lotti già edificati - destinazione Produttiva (con attività di vicinato)
- Edifici esistenti
- Aree di massimo ingombro edifici
- Aree a verde pubblico e/o asservite a pubblico uso
- Percorsi pedonali
- Alberatura prevista

Aree escluse dal perimetro di PEC con la seconda variante

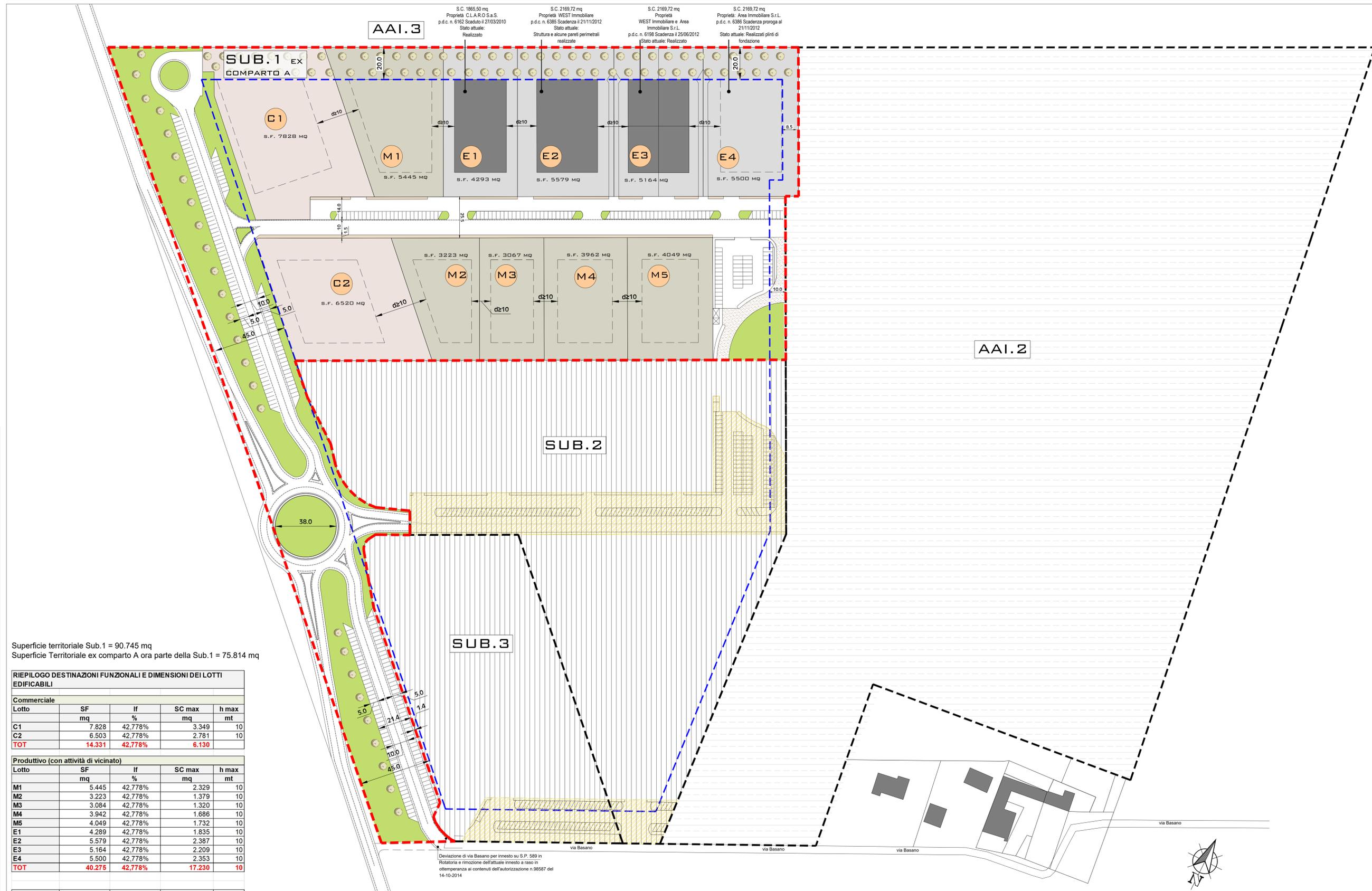
Sub.2 e Sub.3 dell'area produttiva "COM" della Crocera di Barge

Aree AAI.2 e AAI.3 del PRCC Vigente: "Aree agricole inedificabili di futura destinazione produttiva" (art.24/1 NTA PRCC)

Dette aree sono zone inedificabili di salvaguardia e di protezione dell'insediamento produttivo esistente contrassegnato con l'acronimo "COM", e sono destinate all'utilizzo agricolo e per installazione impianti tecnologici per la produzione di energia da fonte rinnovabile.

Opere di urbanizzazione (viabilità, parcheggi, aiuole e sottoservizi) realizzate in virtù della convenzione di PEC n. 40274 di repertorio, n.17276 di raccolta del 11/06/2002, rogito notaio Tullio Silvestri, registrato a Saluzzo il 01/07/2002 n.823 serie 1 e successive modifiche. Le opere, ricadenti sulla SUB 2 e SUB 3 dell'area "COM" saranno conservate nello stato attuale dei luoghi e potranno essere oggetto di completamento e/o modifiche nell'ambito di futuri Piani Esecutivi di Attuazione delle singole subaree.

PROPOSTA DI VARIANTE DEL P.E.C. - PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:1000



Superficie territoriale Sub.1 = 90.745 mq
Superficie Territoriale ex comparto A ora parte della Sub.1 = 75.814 mq

RIEPILOGO DESTINAZIONI FUNZIONALI E DIMENSIONI DEI LOTTI EDIFICABILI				
Commerciale	SF	If	SC max	h max
Lotto	m²	%	m²	mt
C1	7.828	42,778%	3.349	10
C2	6.503	42,778%	2.781	10
TOT	14.331	42,778%	6.130	

Produttivo (con attività di vicinato)				
Lotto	SF	If	SC max	h max
	m²	%	m²	mt
M1	5.445	42,778%	2.329	10
M2	3.223	42,778%	1.379	10
M3	3.084	42,778%	1.320	10
M4	3.942	42,778%	1.686	10
M5	4.049	42,778%	1.732	10
E1	4.289	42,778%	1.835	10
E2	5.579	42,778%	2.387	10
E3	5.164	42,778%	2.209	10
E4	5.500	42,778%	2.353	10
TOT	40.275	42,778%	17.230	10

TOTALE				
SF	If	SC max	h max	
m²	%	m²	mt	
54.606	42,778%	23.360		

ARCH. GUIDO GEUNA

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCCERA, S.S. 589
AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCCERA - SUB.1
CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 374, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:
PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC
IN ZONA "COM" CROCCERA DEL P.R.G.C.

ELABORATO:
Planimetria generale **9**

PROPRIETÀ:
CLA.RD. S.A.S

3GI SOCIETÀ SEMPLICE
WEST IMMOBILIARE S.R.L.
AREA IMMOBILIARE S.R.L.

AVENTI CAUSA DI
CHIAVASSA RENATO
BALLARI GIUSEPPE
MORSICO MADDALENA
BECCARIA RENATO

AVANTI CAUSA DI
CHIAVASSA MAURO
CHIAVASSA FLAVIO
BALLARI GIACOMO
BALLARI MARIA TERESA
MORSICO MADDALENA
BECCARIA DOMENICO
BECCARIA ENRICA
RIBBONE GIULIA

COLLABORATORE:
ARCH. LUIS ANDRES VALENZUELA VASQUEZ

URBANISTICA EDILIZIA ARCHITETTURA PAESAGGIO INTERIOR DESIGN CONSULENZE AMBIENTALE - COMFORT - GREEN

10060 OSSCO VIA CHISONE n.13 TELEFONO 0121-541302 FAX 0121-091180

post@studiogeuna.eu www.studiogeuna.eu N. loc. 1372 C.F. GNE GDU 53C26 G674P P.IVA: 07394900018

N° CONSEGNA/ LAVORO	LIVELLO PROGETTAZIONE	TIPO	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	OGGETTO MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
G022_02	VAR-2-PEC	PRDT	ELAB_9	00	-	MAGGIO 2024	G.C. - L.A.V.V.

Deviiazione di via Basano per innesto su S.P. 589 in
Riduzione e rimozione dell'attuale innesto a raso in
ottemperanza ai contenuti dell'autorizzazione n.98587 del
14-10-2014