

ARCH. GUIDO GEUNA

ARCH. GIORGIO CUCCO

ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCERA, S.S. 589
 AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCERA - SUB.1
 CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:
 PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC
 IN ZONA "COM" CROCERA DEL P.R.G.C.

ELABORATO:
 Planimetria e conteggi verifica
 dismissione aree e copertura lotti

10

PROPRIETÀ:
 CLA.RO. S.A.S

3GI SOCIETÀ SEMPLICE

WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AREA IMMOBILIARE S.R.L.

AVENTI CAUSA DI
 CHIAVASSA RENATO

AVENTI CAUSA DI
 BALLARI GIUSEPPE

MORESCO MADDALENA

AVENTI CAUSA DI
 BECCARIA RENATO

SIG. AMARETTI CLAUDIO LEGALE
 RAPPRESENTANTE CLA.RO S.A.S

SIG. AMARETTI CLAUDIO LEGALE
 RAPPRESENTANTE 3GI SOCIETÀ SEMPLICE

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE
 UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE
 UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. CHIAVASSA MAURO

SIG. CHIAVASSA FLAVIO

SIG. BALLARI GIACOMO

SIG. BALLARI MARIA TERESA

SIG. BALLARI DOMENICA

SIG. RA MORESCO MADDALENA

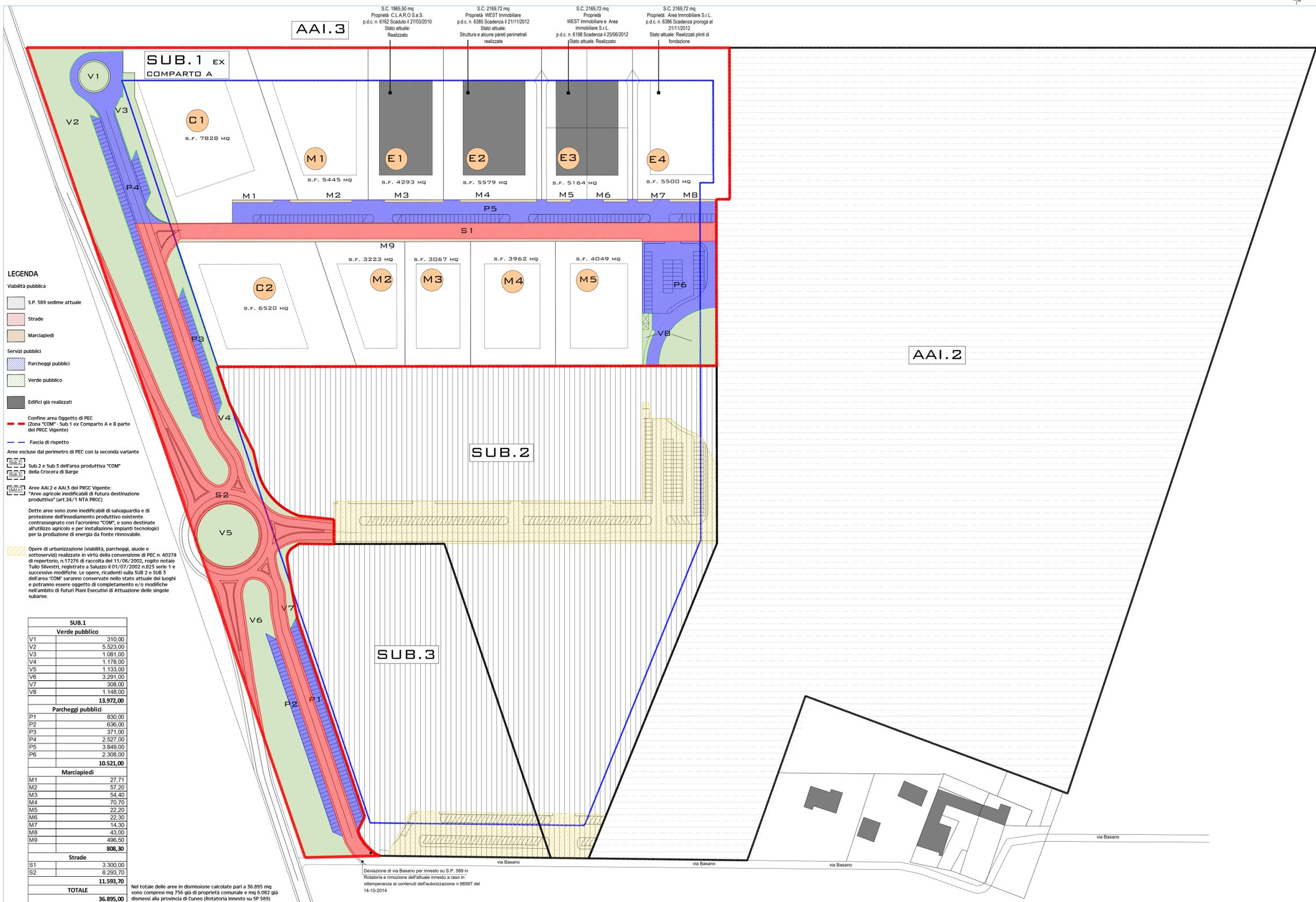
SIG. RA BECCARIA ENRICA

SIG. RA RISSONE GIULIA

N° COMMESSE/LAVORI	LIVELLO DI PROIEZIONE	TIP	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	OGGETTO MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
GD22_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_10	00		MAGGIO 2024	B.C. - L.A.V.V.

Seconda Variante al P.E.C. vigente
 Planimetria con indicazione delle opere infrastrutturali e servizi pubblici previsti

Scala 1:1000



Computi urbanistici

CALCOLI URBANISTICI		
INDICAZIONI DEL P.R.G.C. AREA "COM" CROCERA - SUB.1		
S.T. - Proprietà dei soggetti attuatori		90.745,00 mq
S.T. - Proprietà del comune di Barge		756,00 mq
S.T. SUB.1		91.501,00 mq
Standard Urbanistici minimi - di cui a Parcheggio	20% di S.T. 10% di S.T.	18.300 mq 9.150 mq
Sup. Edificabile max (S.C. max):	30% di S.T. (COME DA P.R.G.C.)	27.142,5 mq
Rapporto di copertura massimo ammesso sui singoli lotti (S.C. max):	1/2 di S.F.	mq
h. max	10 mt - 12 mt sul fronte prospiciente la SR 589	mq
Fascia verde di protezione	profondità 45 mt lungo la SS 589 profondità di 20 mt lungo la restante parte del perimetro prospiciente i lati nord e sud e metri 10 sul lato est	mt
PROPOSTA PROGETTUALE		
Servizi	verde e altre aree per servizi	13.972,0 mq
	parcheggi	10.521,0 mq
	TOT	24.493,0 mq
	Strade	11.593,7 mq
Viabilità	Marciapiedi	808,3 mq
	TOT	12.402,0 mq
S.F.		54.606,0 mq
S.C. esistente *		8.374,7 mq
S.C. a progetto		14.985,3 mq
S.C. TOTALE		23.360,0 mq

* Superficie coperta realizzata Lotti E1, E2, E3 più la Superficie Coperta concessa ma non ancora completata sul lotto E4

** Nella superficie della strada sono compresi mq 756 del canale, di proprietà comunale

Nel totale delle aree in dismissione calcolate pari a 36.895 mq sono compresi mq 756 già di proprietà comunale e mq 6.082 già dismessi alla provincia di Cuneo (Rotatoria Innesto su SP 589)