

ARCH. GUIDO GEUNA

ARCH. GUIDO GEUNA

ARCH. GEORGIO CUCCO

ARCHITETTO GEORGIO CUCCO

GEUNA ARCHITETTI

URBANISTICA EDILIZIA ARCHITETTURA PAESAGGIO

10060 OSASCO VIA CHISONE n.13

TELEFONO 0121-94302

FAX 0121-09180

COLLABORATORE: ARCH. LUIS ANDRES VALENZUELA VASQUEZ

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCERA, S.S. 589
 AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCERA - SUB.1
 CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:
 PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC
 IN ZONA "COM" CROCERA DEL P.R.G.C.

ELABORATO:
 Planimetria e conteggi verifica
 dismissione aree e copertura lotti

10

PROPRIETÀ:
 CLA.RO. S.A.S

3GI SOCIETÀ SEMPLICE

WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AREA IMMOBILIARE S.R.L.

AVENTI CAUSA DI
 CHIAVASSA RENATO

AVENTI CAUSA DI
 BALLARI GIUSEPPE

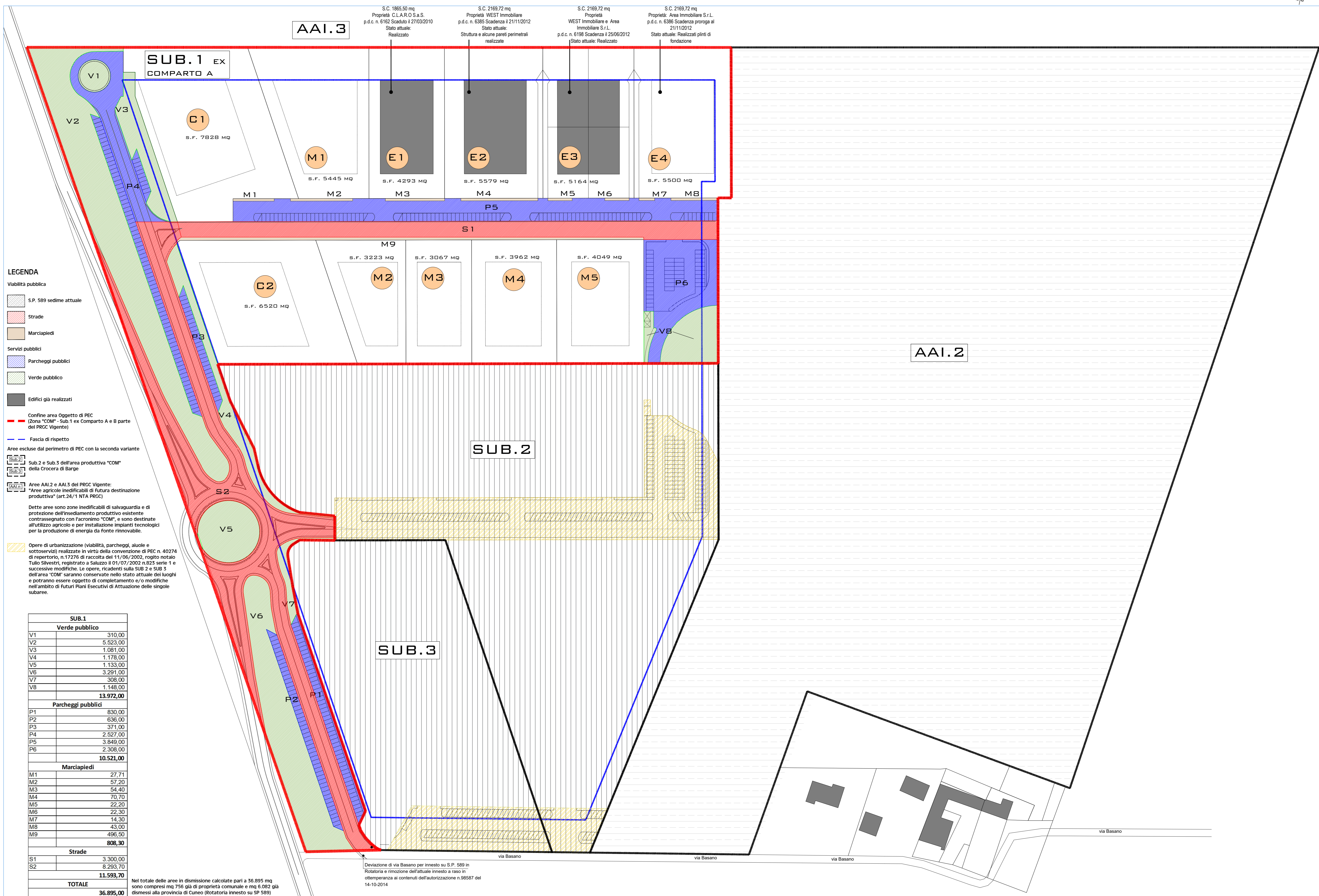
MORESCO MADDALENA

AVENTI CAUSA DI
 BECCARIA RENATO

N° COMMESSE/LAVORI	LIVELLO DI PROIEZIONE	TIP	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	OGGETTO MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
GD22_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_10	00		MAGGIO 2024	B.C. - L.A.V.V.

Seconda Variante al P.E.C. vigente
 Planimetria con indicazione delle opere infrastrutturali e servizi pubblici previsti

Scala 1:1000



Net totale delle aree in dismissione calcolate pari a 36.895 mq sono compresi mq 756 già di proprietà comunale e mq 6.082 già dismessi alla provincia di Cuneo (Rotatoria Innesto su SP 589)

Computi urbanistici

CALCOLI URBANISTICI

INDICAZIONI DEL P.R.G.C. AREA "COM" CROCERA - SUB.1

S.T. - Proprietà dei soggetti attuatori	90.745,00	mq
S.T. - Proprietà del comune di Barge	756,00	mq
S.T. SUB.1	91.501,00	mq

Standard Urbanistici minimi - di cui a Parcheggio	20% di S.T.	18.300	mq
	10% di S.T.	9.150	mq

Sup. Edificabile max (S.C. max):	30% di S.T. (COME DA P.R.G.C.)	27.142,5	mq
----------------------------------	--------------------------------	----------	----

Rapporto di copertura massimo ammesso sui singoli lotti (S.C. max):	1/2 di S.F.		mq
---	-------------	--	----

h. max	10 mt - 12 mt sul fronte prospiciente la SR 589	mq
Fascia verde di protezione	profondità 45 mt lungo la SS 589	mt
	profondità di 20 mt lungo la restante parte del perimetro prospiciente i lati nord e sud e metri 10 sul lato est	

PROPOSTA PROGETTUALE

Servizi	verde e altre aree per servizi	parcheeggi	TOT
	13.972,0	10.521,0	24.493,0
			11.593,7
			808,3
			12.402,0
S.F.			54.606,0
S.C. esistente *			8.374,7
S.C. a progetto			14.985,3
S.C. TOTALE			23.360,0

* Superficie coperta realizzata Lotti E1, E2, E3 più la Superficie Coperta concessa ma non ancora completata sul lotto E4

** Nella superficie della strada sono compresi mq 756 del canale, di proprietà comunale