



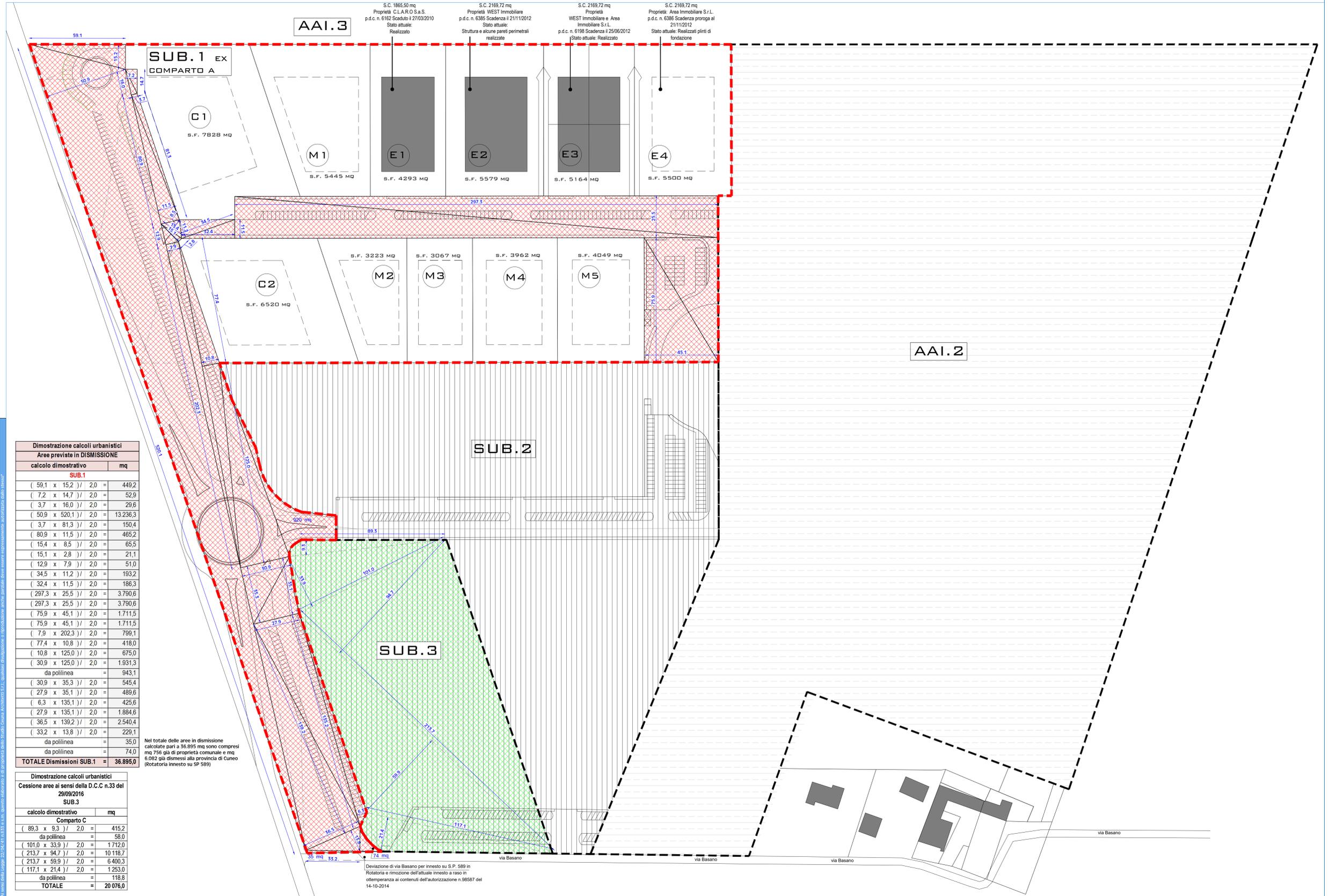
LEGENDA

- Confine area Oggetto di PEC (Zona "COM" - Sub.1 ex Comparto A e B parte del PRGC Vigente)
- Fascia di rispetto
- Edifici già realizzati
- Indicazione delle sagome di massimo ingombro degli edifici di nuova costruzione
- Aree da dismettere a pubblico uso per servizi pubblici ex art. 21 LR. 56/77 e s.m.i e per viabilità
- Cessione aree ai sensi della D.C.C n.33 del 29/09/2016

Aree escluse dal perimetro di PEC con la seconda variante

- Sub.2 e Sub.3 dell'area produttiva "COM" della Crocera di Barge
- Sub.3

AAI.n Aree AAI.2 e AAI.3 del PRGC Vigente: "Aree agricole inedificabili di futura destinazione produttiva" (art.24/1 NTA PRGC)
 Dette aree sono zone inedificabili di salvaguardia e di protezione dell'insediamento produttivo esistente contrassegnato con l'acronimo "COM", e sono destinate all'utilizzo agricolo e per installazione impianti tecnologici per la produzione di energia da fonte rinnovabile.



Dimostrazione calcoli urbanistici	
Aree previste in DISMISSIONE	
calcolo dimostrativo	mq
SUB.1	
(59,1 x 15,2) / 2,0 =	449,2
(7,2 x 14,7) / 2,0 =	52,9
(3,7 x 16,0) / 2,0 =	29,8
(50,9 x 520,1) / 2,0 =	13.236,3
(3,7 x 81,3) / 2,0 =	150,4
(80,9 x 11,5) / 2,0 =	465,2
(15,4 x 8,5) / 2,0 =	65,5
(15,1 x 2,8) / 2,0 =	21,1
(12,9 x 7,9) / 2,0 =	51,0
(34,5 x 11,2) / 2,0 =	193,2
(32,4 x 11,5) / 2,0 =	186,3
(297,3 x 25,5) / 2,0 =	3.790,6
(297,3 x 25,5) / 2,0 =	3.790,6
(75,9 x 45,1) / 2,0 =	1.711,5
(75,9 x 45,1) / 2,0 =	1.711,5
(7,9 x 202,3) / 2,0 =	799,1
(77,4 x 10,8) / 2,0 =	418,0
(10,8 x 125,0) / 2,0 =	675,0
(30,9 x 125,0) / 2,0 =	1.931,3
da polilinea =	943,1
(30,9 x 35,3) / 2,0 =	545,4
(27,9 x 35,1) / 2,0 =	489,8
(6,3 x 135,1) / 2,0 =	425,6
(27,9 x 135,1) / 2,0 =	1.884,6
(36,5 x 139,2) / 2,0 =	2.540,4
(33,2 x 13,8) / 2,0 =	229,1
da polilinea =	35,0
da polilinea =	74,0
TOTALE Dimissioni SUB.1 =	36.895,0

Dimostrazione calcoli urbanistici	
Cessione aree ai sensi della D.C.C n.33 del 29/09/2016	
calcolo dimostrativo	mq
SUB.3	
Comparto C	
(89,3 x 9,3) / 2,0 =	415,2
da polilinea =	58,0
(101,9 x 33,9) / 2,0 =	1.720,0
(213,7 x 94,7) / 2,0 =	10.118,7
(213,7 x 59,9) / 2,0 =	6.400,3
(117,1 x 21,4) / 2,0 =	1.253,0
da polilinea =	118,8
TOTALE	20.076,0

Nel totale delle aree in dismissione calcolate pari a 36.895 mq sono compresi mq 756 già di proprietà comunale e mq 6.062 già dismessi alla provincia di Cuneo (Rotatoria innesto su SP 589)

ARCH. GUIDO GEUNA

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO
COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCIERA, S.S. 589
 AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCIERA - SUB.1
 CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 360, 364, 366, 367, 368, 369, 370, 373, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:
 PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC
 IN ZONA "COM" CROCIERA DEL P.R.G.C.

ELABORATO:
Planimetria aree dismesse a pubblico uso

PROPRIETÀ:
 CLA.RO. S.A.S.
 SGI SOCIETÀ SEMPLICE
 WEST IMMOBILIARE S.R.L.
 AREA IMMOBILIARE S.R.L.
 AVENTI CAUSA DI CHIAVASSA RENATO
 AVENTI CAUSA DI BALLARI GIUSEPPE
 MORESCO MADDALENA
 AVENTI CAUSA DI BECCARIA RENATO

COLLABORATORE:
 ARCH. LUIS ANDRÉS VALENZUELA VARGAS

13

SIG. AIMARETTI CLAUDIO LEGALE
 RAPPRESENTANTE CLA.RO S.A.S.

SIG. AIMARETTI CLAUDIO LEGALE
 RAPPRESENTANTE SGI SOCIETÀ SEMPLICE

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE
 UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. GENRE MAURIZIO AMMINISTRATORE
 UNICO WEST IMMOBILIARE S.R.L.

SIG. CHIAVASSA MAURO

SIG. CHIAVASSA FLAVIO

SIG. BALLARI GIACOMO

SIG.RA BALLARI MARIA TERESA

SIG.RA BALLARI DOMENICA

SIG.RA MORESCO MADDALENA

SIG. BECCARIA DOMENICO

SIG.RA BECCARIA ENRICA

SIG.RA RIBBONE GIULIA

LIVELLO DI MODIFICA: DATA: DISEGNATORE:
 MAGGIO 2024 G.C. - L.A.V.V.

N° ORDINE LAVORI	LIVELLO DI PROIBETTIZIONE	TIPO	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
GD22_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_13	DD	MAGGIO 2024	G.C. - L.A.V.V.