

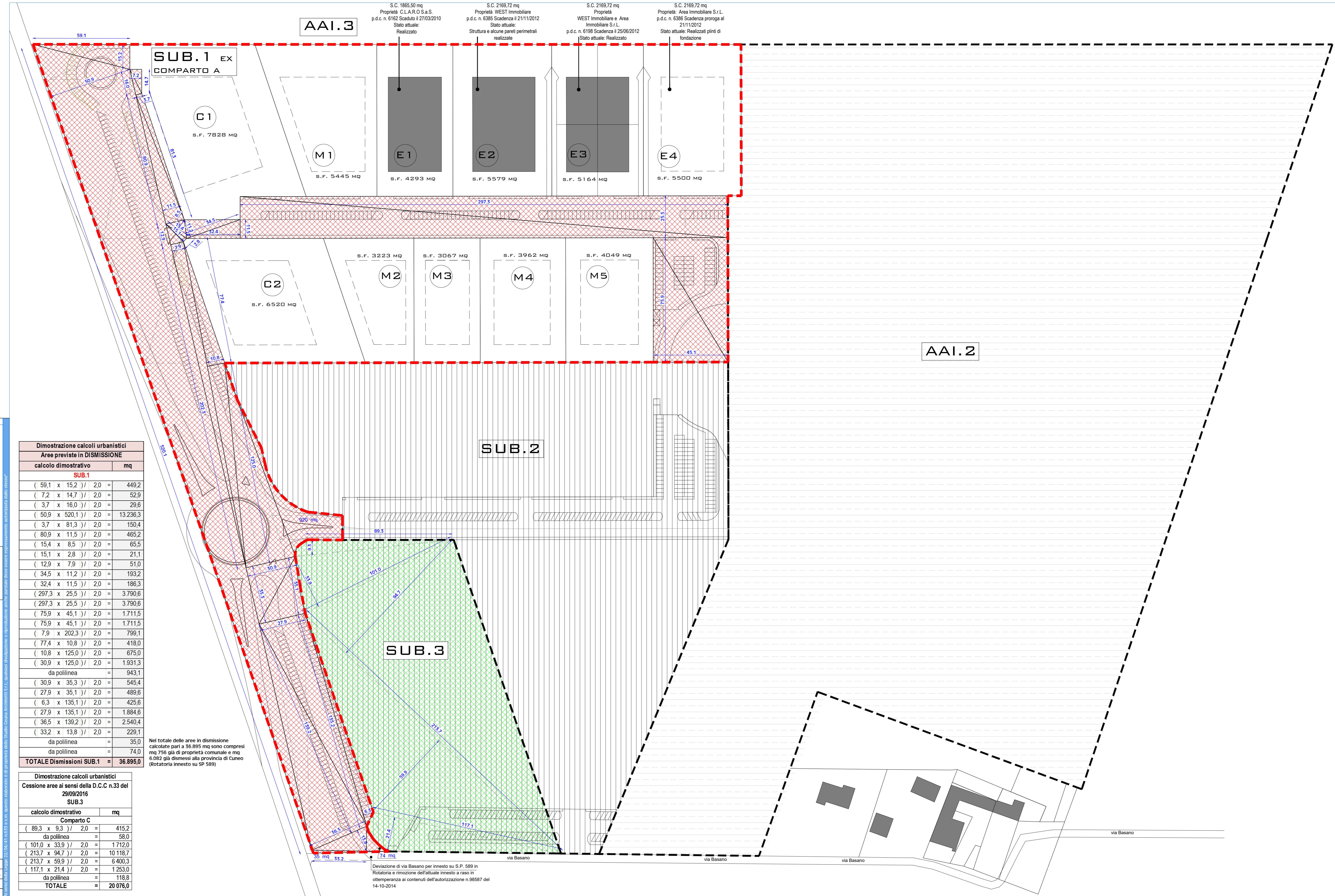
LEGENDA

- Confine area Oggetto di PEC (Zona "COM" - Sub.1 ex Comparto A e B parte del PRGC Vigente)
- Fascia di rispetto
- Edifici già realizzati
- Indicazione delle sagome di massimo ingombro degli edifici di nuova costruzione
- Aree da dismettere a pubblico uso per servizi pubblici ex art. 21 LR. 56/77 e s.m.i e per viabilità
- Cessione aree ai sensi della D.C.C n.33 del 29/09/2016

Aree escluse dal perimetro di PEC con la seconda variante

- Sub.2 e Sub.3 dell'area produttiva "COM" della Crocera di Barge
- Aree AAI.2 e AAI.3 del PRGC Vigente: "Aree agricole inedificabili di futura destinazione produttiva" (art.24/1 NTA PRGC)

Dette aree sono zone inedificabili di salvaguardia e di protezione dell'insediamento produttivo esistente contrassegnato con l'acronimo "COM", e sono destinate all'utilizzo agricolo e per installazione impianti tecnologici per la produzione di energia da fonte rinnovabile.



**Dimostrazione calcoli urbanistici**  
Aree previste in DISMISSIONE

calcolo dimostrativo	mq
<b>SUB.1</b>	
( 59,1 x 15,2 ) / 2,0 =	449,2
( 7,2 x 14,7 ) / 2,0 =	52,9
( 3,7 x 16,0 ) / 2,0 =	29,8
( 50,9 x 520,1 ) / 2,0 =	13.236,3
( 3,7 x 81,3 ) / 2,0 =	150,4
( 80,9 x 11,5 ) / 2,0 =	465,2
( 15,4 x 8,5 ) / 2,0 =	65,5
( 15,1 x 2,8 ) / 2,0 =	21,1
( 12,9 x 7,9 ) / 2,0 =	51,0
( 34,5 x 11,2 ) / 2,0 =	193,2
( 32,4 x 11,5 ) / 2,0 =	186,3
( 297,3 x 25,5 ) / 2,0 =	3.790,6
( 297,3 x 25,5 ) / 2,0 =	3.790,6
( 75,9 x 45,1 ) / 2,0 =	1.711,5
( 75,9 x 45,1 ) / 2,0 =	1.711,5
( 7,9 x 202,3 ) / 2,0 =	799,1
( 77,4 x 10,8 ) / 2,0 =	418,0
( 10,8 x 125,0 ) / 2,0 =	675,0
( 30,9 x 125,0 ) / 2,0 =	1.931,3
da polilinea =	943,1
( 30,9 x 35,3 ) / 2,0 =	545,4
( 27,9 x 35,1 ) / 2,0 =	489,8
( 6,3 x 135,1 ) / 2,0 =	425,6
( 27,9 x 135,1 ) / 2,0 =	1.884,6
( 36,5 x 139,2 ) / 2,0 =	2.540,4
( 33,2 x 13,8 ) / 2,0 =	229,1
da polilinea =	35,0
da polilinea =	74,0
<b>TOTALE Dimissioni SUB.1 =</b>	<b>36.895,0</b>

**Dimostrazione calcoli urbanistici**  
Cessione aree ai sensi della D.C.C n.33 del 29/09/2016

calcolo dimostrativo	mq
<b>SUB.3</b>	
<b>Comparto C</b>	
( 89,3 x 9,3 ) / 2,0 =	415,2
da polilinea =	58,0
( 101,9 x 33,9 ) / 2,0 =	1.712,0
( 213,7 x 94,7 ) / 2,0 =	10.118,7
( 213,7 x 59,9 ) / 2,0 =	6.400,3
( 117,1 x 21,4 ) / 2,0 =	1.253,0
da polilinea =	118,8
<b>TOTALE</b>	<b>20.076,0</b>

Nel totale delle aree in dismissione calcolate pari a 36.895 mq sono compresi mq 756 già di proprietà comunale e mq 6.062 già dismessi alla provincia di Cuneo (Rotatoria innesto su SP 589)

ARCH. GUIDO GEUNA

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI CUNEO  
COMUNE DI BARGE

UBICAZIONE: LOC. CROCIERA, S.S. 589  
AREA DI P.R.G.C.: "COM" CROCIERA - SUB.1  
CATASTO: FG. 21 PARTICELLE: 294, 317, 318, 329 PARTE, 341, 358, 368, 384, 386, 387, 388, 389, 370, 373, 375, 376, 379, 380, 400, 401, 402, 404, 410, 413, 416, 417, 418, 421, 422, 425, 426, 427, 428, 438, 440, 456, 457, 458, 459, 460, 471, 472, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 501 PARTE, 503, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513 PARTE, 517, 519, 520, 522, 524, 525, 526, 527, 529, 531, 534, 537, 538, 539, 540, 542, 544, 546, 548, 549, 550, 552, 554, 556

INTERVENTO:  
PROGETTO DI SECONDA VARIANTE DI PEC  
IN ZONA "COM" CROCIERA DEL P.R.G.C.

ELABORATO:  
Planimetria aree dismesse a pubblico uso

13

PROPRIETÀ:  
CLA.RO. S.A.S

SGI SOCIETÀ SEMPLICE

WEST IMMOBILIARE S.R.L.

AREA IMMOBILIARE S.R.L.

AVENTI CAUSA DI  
CHIAVASSA RENATO

AVENTI CAUSA DI  
BALLARI GIUSEPPE

MORESCO MADDALENA

AVENTI CAUSA DI  
BECCARIA RENATO

COLLABORATORE:  
ARCH. LUIS ANDRÉS VALENZUELA VARGAS

N° C/MESSA A LAVORI	LIVELLO DI PROIBETTIZIONE	TIPO	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
GD22_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_13	DD	MAGGIO 2024	G.C. - L.A.V.V.



ARCH. GIORGIO CUCCO



COLLABORATORE:

N° C/MESSA A LAVORI	LIVELLO DI PROIBETTIZIONE	TIPO	N° ELAB	INDICE DI MODIFICA	DATA	DISEGNATORE
GD22_02	VAR-2-PEC	PROT	ELAB_13	DD	MAGGIO 2024	G.C. - L.A.V.V.