

ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2026

(Aggiornamento come da Delibera Giunta Comunale n. 14 del 03/02/2026)

Quota di Urbanizzazione per insediamenti

Tariffa base oneri di urbanizzazione

primaria (1°)	€ 5,48
secondaria (2°)	€ 8,77

Importo complessivo € 14,25

Decorrenza: 01 gennaio 2026

IL RESPONSABILE AREA del TERRITORIO
(Maurino Gedini Massimo)



R e s i d e n z i a l i i € x M c	Classi intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		Netto € x Mc.		
		1°	2°	1°	2°	Tot.
ALFA) AREE IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.						
1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del corso urbanistico delle preesistente destinazione d'uso						
2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,4	0,4	2,19	3,51	5,70	
3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.						
4) esterna al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	0,8	0,8	4,38	7,02	11,40	
BETA) AREE DI COMPLETAMENTO: con ifn (indice fondiario netto):						
ifn <= 1,00 mc/mq	1,0	1,0	5,48	8,77	14,25	
1,00 < ifn <= 2,00 mc/mq	0,8	0,8	4,38	7,02	11,40	
ifn > 2,00 mc/mq	1,0	1,0	5,48	8,77	14,25	
GAMMA) AREE DI ESPANSIONE: con it (indice territoriale):						
it <= 1 mc/mq	1,5	1,0	8,22	8,77	16,99	
1 < it <= 1,5 mc/mq	1,0	1,0	5,48	8,77	14,25	
it > 1,5 mc/mq	1,5	1,0	8,22	8,77	16,99	

Turisti € x Mq	interventi in tessuto edilizio esistente comprese le ristrutturazioni	0,25	0,25	1,37	2,19	3,56
	aree di espansione a specifica destinazione turistica	0,30	0,30	1,64	2,63	4,27

Direzionali € x Mq	interventi in tessuto edilizio esistente, comprese le ristrutturazioni	0,5	0,5	2,74	4,39	7,13
	aree a specifica destinazione	1,0	1,0	5,48	8,77	14,25

Rurali spec. € x Mc	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28.01.1977 n. 10	1	1	5,48	8,77	14,25
----------------------------	---	---	---	------	------	-------

Commerciali € x Mq	superficie netta Oneri di Urbanizzazione	aree a specif. Destinazione parametro 1			tessuto edilizio esist. parametro 0,5		
		1°	2°	Tot	1°	2°	Tot
S < 200 mq	21,920	8,770	30,69	10,96	4,39	15,350	
800 mq < S < 2000 mq	26,304	8,770	35,07	13,15	4,39	17,540	
S > 2000 mq	32,880	8,770	41,65	16,44	4,39	20,830	

P r o d u t t M i v i	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla sup. di calpestio per addetto (mq./add.) - Oneri di urbanizzazione	< 50			50 - 200			200 - 1000			> 1000		
		1°	2°	Tot	1°	2°	Tot	1°	2°	Tot	1°	2°	Tot
Classe A: dens. < 150 mq./add.													
1. densità < 40 mq./add.													
1.1 industria trasformazione materie prime	7,01	3,37	10,38	7,01	3,37	10,38	7,01	3,74	10,75	7,01	3,74	10,75	
1.2 industria meccaniche	5,85	2,18	8,03	5,85	2,49	8,34	5,85	2,81	8,66	5,85	3,12	8,97	
1.3 industria meccanica di precisione, elettronica, ottica	4,09	1,53	5,62	4,09	1,75	5,84	4,09	1,96	6,05	4,09	2,18	6,27	
2. densità 40 - 70 mq./add.													
2.1 industria trasformazione materie prime	4,68	2,49	7,17	4,68	2,49	7,17	4,68	2,49	7,17	4,68	2,49	7,17	
2.2 industria manifatturiera varie	4,09	1,53	5,62	4,09	1,75	5,84	4,09	1,96	6,05	4,09	2,18	6,27	
3. densità 70 - 150 mq./add.													
3.1 industria trasformazione materie prime	3,51	1,87	5,38	3,51	1,87	5,38	3,51	1,87	5,38	3,51	1,87	5,38	
3.2 industria manifatturiera varie	2,92	1,09	4,01	2,92	1,25	4,17	2,92	1,40	4,32	2,92	1,56	4,48	
Classe A: dens. > 150 mq./add.													
1.1 industria trasformazione materie prime	1,46	0,78	2,24	1,46	0,78	2,24	1,46	0,78	2,24	1,46	0,78	2,24	
1.2 industria manifatturiera varie	1,46	0,78	2,24	1,46	0,78	2,24	1,46	0,78	2,24	1,46	0,78	2,24	