



CITTÀ DI BARGE

Provincia di Cuneo
AREA del TERRITORIO

Centralino: Tel. 0175 347600 - Fax 0175 343623
Segreteria Area Territorio: 0175 347612
Posta Certificata: barge@pec.comune.barge.cn.it
E-mail: areaterritorio@comune.barge.cn.it

Piazza Garibaldi n. 11
12032 BARGE
p. I.V.A. 00398040048
<http://www.comune.barge.cn.it>

Piano Regolatore Generale Comunale Variante Parziale n. LIII

ALLEGATO A

alla D.C.C. di adozione preliminare

PROSPETTO NUMERICO

Art.17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i.

Barge, giugno 2026.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom. Massimo MAURINO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE PRELIMINARE:	Deliberazione C. C.	n. ____ del _____
APPROVAZIONE DEFINITIVA:	Deliberazione C. C.	n. ____ del _____

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. LIII:

Variante Parziale n. LII nessuno

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LIII: nessuno

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI

art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

424.798 mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. LII:

Variante Parziale n. XLI 1400 mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LIII:
nessuna

RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

11.292 ab. x 0,50 mq/ab. = **5.646** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. LII:

Variante Parziale n. XLI **1.400** mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LIII nessuna

mq 1.400 < 5.646 mq (verificato)

VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE

Abitanti teorici: 11.292 ab

Dotazione minima necessaria: 11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

approvato con D.C.C. n. 34 del 30/09/2011 mq. 424.798

variante parziale n. XLI mq. 1.400

variante parziale n. LIII mq. 0

mq 426.198 > 282.300 mq (verificato)

RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2025

7.492 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

VARIAZIONI:

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. LIII:

Variante Parziale n. LII nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LIII

nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE

art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

1.043.176 mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2025:

7.492 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE:

1.043.176 mq x 8% = **83.454,08** mq

Incrementi (+) decrementi (-) da Varianti Parziali precedenti

VP 40	+ 3.810,00 mq
VP 42	+ 483,00 mq
VP 45	- 776,00 mq
VP 46	+ 139.154,00 mq
VP 48	- 880,00 mq
VP 49	- 1.096,00 mq
VP 50	- 65.476,00 mq
VP 51	0,00 mq
VP 52	- 53.103,00 mq

Disponibilità superfice derivante da precedenti varianti 22.116,00 mq

Incrementi (+) decrementi (-) derivanti dalla V.P. LIII 0,00 mq

Disponibilità superfice Aree Produttive dopo la V.P. LIII **22.116,00 mq**

Dotazione capacità edificatorie trasferibili approvate con **D.C.C. n. 43 del 28/11/2023**
(VP n. XLVI):

SUB ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICATORIO TERRITORIALE S.C. (mq/mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA S.C. (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA UTILIZZABILE "IN SITU" S.C. (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERIBILE S.C. (mq)
SUB 1	90.475,00	30%	27.142,50	23.360,00	3.782,50
SUB 2	48.523,00	30%	14.556,90	12.130,75	2.426,15
SUB 3	20.076,00	30%	6.022,80	0,00	6.022,80
ZONA LOCALITA' CROCERA	159.074,00		47.722,20	35.490,75	12.231,45

VARIAZIONI

Decrementi derivanti da varianti antecedenti alla V.P. LIII

V.P. n.	Incremento Infdice	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERITA S.C. (mq)
XLIX	10%	5.508,00	550,80
L			0,00
LI			0,00
LII			0,00

S.C. complessiva mq 550,80

Decrementi derivanti dagli interventi della V.P. LIII

Zona PRGC	Incremento Infdice	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERITA S.C. (mq)
12 C.M.	30%	4.678,00	1.403,40
ARI 16*	20%	1.181,00	236,20
APNI D02*	10%	6.625,00	662,50
D13/1	10%	3.636,00	363,60

S.C. complessiva mq 2.665,70

Capacità edificatoria trasferibile aggiornata dopo la V.P. LIII

SUB ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)	INDICE EDIFICATORIO TERRITORIALE S.C. (mq/mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA S.C. (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA UTILIZZABILE "IN SITU" S.C. (mq)	CAPACITA' EDIFICATORIA TRASFERIBILE S.C. (mq)
SUB 1	90.475,00	30%	27.142,50	23.360,00	566,00
SUB 2	48.523,00	30%	14.556,90	12.130,75	2.426,15
SUB 3	20.076,00	30%	6.022,80	0,00	6.022,80
ZONA LOCALITA' CROCERA	159.074,00		47.722,20	35.490,75	9.014,95