



PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000



LEGENDA	
	SEDIME STRADALE
	FABBRICATI ESISTENTI CONFINANTI CON IL LOTTO
	8664 m ² AREA DI PEC
AREA IN DISMISSIONE	
	335 m ² AREA ROTATORIA
AREA IN ASSERVIMENTO	
	1564,50 m ² PARCHEGGIO PUBBLICO (53 stalli)
	1076 m ² VERDE PUBBLICO
AREA PRIVATE	
	256 m ² PERCORSI PEDONALI RIALZATI
	1506,77 m ² VERDE PRIVATO
	2000 m ² SAGOMA INDICATIVA EDIFICIO IN PROGETTO
	1503 m ² PARCHEGGIO PRIVATO (52 stalli)

PARCHEGGI PUBBLICI
 VERIFICA TABELLA ART 25 DEL DCR 191-43016/2012 Fabbisogno di parcheggi e standard relativi ad insediamenti commerciali e ad altre attività presenti nell'area

N° = 60 + 0,10 (S² - 900)

N = 60 + 0,10 (1350 - 900) = 105 posti auto pari a 105 * 26 mq = 2.730 mq d'area a parcheggio di cui 105 * 50% = 53 parcheggi pubblici pari a 2.730 * 50% = 1.365 mq d'area a parcheggio pubblico. Inoltre il DM 236/1989 prevede al punto 8.2.3. che nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Pertanto 105 : 50 = 2,1 quindi 3 parcheggi disabili.

Nel rispetto del R.E. di Barge che prevede all'art. 102 vengano rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici il 5% dei posti auto verrà dotato di colonnine di ricarica elettrica. Quindi 105 * 5% = 5,25 quindi 6 parcheggi dotati di colonnine di ricarica.

^N = Numero di parcheggi secondo la tabella allegata all'art. 25 del DCR
^S = Superficie di vendita

VERDE PUBBLICO
 L'art. 17 delle NTA del PRGC prevede per le aree residenziali 12,5 mq/abitante da destinare a verde pubblico:
 12,50 * 30 = 375 mq

L'art. 23 delle NTA del PRGC (con rif. all'art.21 punto 3 L.R. n. 56/77) prevede per le aree terziarie che l'80% della SUL (portato al 100% per i nuovi insediamenti) sia destinata a standard urbanistici di cui il 50% a verde pubblico:
 1.274 * 100% = 1.274 mq * 50% = 637 mq

Per un fabbisogno totale di verde pubblico pari a 1.012 mq

REGIONE PIEMONTE
 PROVINCIA DI CUNEO
 COMUNE DI BARGE



PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI EDILIZIA LIBERA
 Comparti C10 - 4

Area interessata: 12032 Barge (CN)
 Viale Mazzini
 Via Silvio Pellico

Destinatario: Comune di Barge
 Ufficio Urbanistica
 Piazza Garibaldi, 11 - 12032 Barge (CN)
 tel. 0175.347600

Committente: Società Sogegross S.p.A.
 Lungotorrente Secca, 3A - 16163 Genova (GE)
 tel. 010.83351
 Legale rappresentante: Ercole Giacomo Gattiglia

Numero Tavola: **TAV.06**

Oggetto: **Are in dismissione. Planimetria**
 SCALE: 1:1000-1:250

Emissione: **LUGLIO 2024** Emissioni precedenti: nn

Note emissione:

Progettisti: arch. Paolo Bovo
 Piazza Risorgimento, 23
 12037 Saluzzo (CN)
 cell. 348.7789350
 email: p.bovo@anteassociati.it
 PEC: paolo.bovo@archiworldpec.it

ing. Ivano Testone
 Piazza Risorgimento, 23
 12037 Saluzzo (CN)
 cell. 338.1541279
 email: i.testone@anteassociati.it
 PEC: ivano.testone@ingpec.eu

Con: geom. Elio Sola
 Via Barge, 32 - 12037 Saluzzo (CN)
 cell. 366.7605031
 celm: email: elio.sola1970@gmail.com
 PEC: elio.sola@geopec.it

Collaboratori: arch. Samanta Cosentino

Aree Residenziali Nuovo Impianto														
Foglio	Mappale	Sup. mq	Superficie territoriale S.T. mq	Indice di densità territoriale mc/mq art. 17 PRGC	Volume teorico costruibile mc	Indice di densità fondiaria mc/mq art. 17 PRGC	Superficie fondiaria S.F. mq	Rapporto di copertura	Superficie coperta mq	H max da norma m	Altezza di progetto m	SUL massima mq	Abitanti teorici	Area standard 25 mq/ab art. 17 PRGC
67	166	3600	4630	0,6	2790	1	4050	1/3	1350	7,5	3,15	886	30	750
67	1281	1050												
Aree Attività Terziarie														
Foglio	Mappale	Sup. mq	Superficie territoriale S.T. mq	Indice di densità territoriale mc/mq art. 23 PRGC	Volume teorico costruibile mc	Indice di densità fondiaria mc/mq art. 23 PRGC	Superficie fondiaria S.F. mq	Rapporto di copertura	Superficie coperta mq	H max da norma m	Altezza di progetto m	SUL massima mq	Abitanti teorici	Area standard 80% della SUL art. 23 PRGC
67	535	2284	4014	1	4014	1	4014	3/2	2007	10,5	3,15	1274		1019
67	773	1087												
67	463	663												
		8664			6804				3557			2160		1788
Progetto preliminare														
Area del supermercato in progetto						2000	Superficie territoriale di progetto						8664	
Superficie di vendita per area di insediamento M-SANZ						900	Area pertinenza a parcheggio in progetto						4196	
Incremento 50% (Normativa regionale per insediamenti commerciali art. 15 comma 3 punto 7)						450	Numero di parcheggi (previsti)						103	
Totale superficie di vendita						3350	Stallo più spazi manovra mq/cad						26	
Totale superficie accessori (per rimanenza sui 2000 mq)						650	mq di solo parcheggio						2730	

