

LEGENDA	
	SEDIME STRADALE
	FABBRICATI ESISTENTI CONFINANTI CON IL LOTTO
	8664 m <sup>2</sup> AREA DI PEC
AREA IN DISMISSIONE	
	335 m <sup>2</sup> AREA ROTATORIA
AREA IN ASSERVIMENTO	
	1564,50 m <sup>2</sup> PARCHEGGIO PUBBLICO (53 stalli)
	1076 m <sup>2</sup> VERDE PUBBLICO
AREA PRIVATE	
	256 m <sup>2</sup> PERCORSI PEDONALI RIALZATI
	1506,77 m <sup>2</sup> VERDE PRIVATO
	2000 m <sup>2</sup> SAGOMA INDICATIVA EDIFICIO IN PROGETTO
	1503 m <sup>2</sup> PARCHEGGIO PRIVATO (52 stalli)

**PARCHEGGI PUBBLICI**  
 VERIFICA TABELLA ART 25 DEL DCR 191-43016/2012 Fabbisogno di parcheggi e standard relativi ad insediamenti commerciali e ad altre attività presenti nell'area

$N = 60 + 0,10 (1350 - 900) = 105$  posti auto pari a  $105 * 26 \text{ mq} = 2.730 \text{ mq}$  d'area a parcheggio di cui  $105 * 50\% = 53$  parcheggi pubblici pari a  $2.730 * 50\% = 1.365 \text{ mq}$  d'area a parcheggio pubblico. Inoltre il DM 236/1989 prevede al punto 8.2.3. che nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50, posti auto di larghezza non inferiore a m 3,20, e riservati gratuitamente ai veicoli al servizio di persone disabili. Pertanto  $105 : 50 = 2,1$  quindi **3 parcheggi disabili**.  
 Nel rispetto del R.E. di Barge che prevede all'art. 102 vengano rispettati i criteri di integrazione delle tecnologie per la ricarica dei veicoli elettrici il 5% dei posti auto verrà dotato di colonnine di ricarica elettrica. Quindi  $105 * 5\% = 5,25$  quindi **6 parcheggi dotati di colonnine di ricarica**.

<sup>N</sup> = Numero di parcheggi secondo la tabella allegata all'art. 25 del DCR  
<sup>S</sup> = Superficie di vendita

**VERDE PUBBLICO**  
 L'art. 17 delle NTA del PRGC prevede per le aree residenziali 12,5 mq/abitante da destinare a verde pubblico:  
 $12,50 * 30 = 375 \text{ mq}$

L'art. 23 delle NTA del PRGC (con rif. all'art.21 punto 3 L.R. n. 56/77) prevede per le aree terziarie che l'80% della SUL (portato al 100% per i nuovi insediamenti) sia destinata a standard urbanistici di cui il 50% a verde pubblico:  
 $1.274 * 100\% = 1.274 \text{ mq} * 50\% = 637 \text{ mq}$

Per un fabbisogno totale di verde pubblico pari a **1.012 mq**

REGIONE PIEMONTE  
 PROVINCIA DI CUNEO  
 COMUNE DI BARGE



**PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO DI EDILIZIA LIBERA**  
 Comparti C10 - 4

Area interessata: 12032 Barge (CN)  
 Viale Mazzini  
 Via Silvio Pellico

Destinatario: Comune di Barge  
 Ufficio Urbanistica  
 Piazza Garibaldi, 11 - 12032 Barge (CN)  
 tel. 0175.347600

Committente: Società Sogegross S.p.A.  
 Lungotorrente Secca, 3A - 16163 Genova (GE)  
 tel. 010.83351  
 Legale rappresentante: Ercole Giacomo Gattiglia

Numero Tavola: **TAV.06**

Oggetto: **Are in dismissione. Planimetria**  
 SCALE: 1:1000-1:250

Emissione: **LUGLIO 2024** Emissioni precedenti: nn

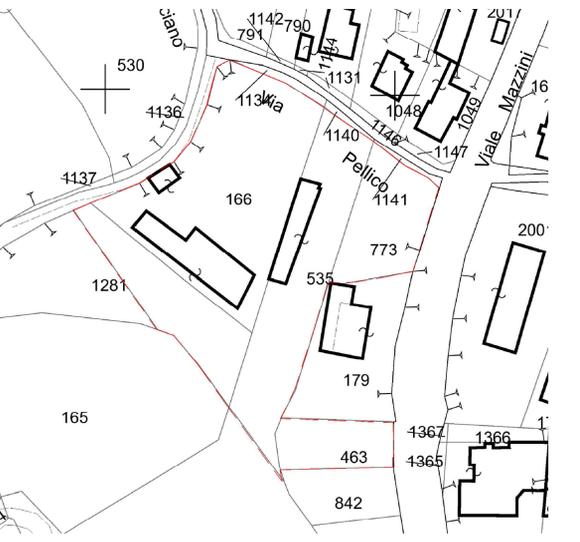
Note emissione:

Progettisti: arch. Paolo Bovo  
 Piazza Risorgimento, 23  
 12037 Saluzzo (CN)  
 cell. 348.7789350  
 email: p.bove@anteassociati.it  
 PEC: paolo.bovo@archiworldpec.it

ing. Ivano Testone  
 Piazza Risorgimento, 23  
 12037 Saluzzo (CN)  
 cell. 338.1541279  
 email: i.testone@anteassociati.it  
 PEC: ivano.testone@ingpec.it

Con: geom. Elio Sola  
 Via Barge, 32 - 12037 Saluzzo (CN)  
 cell. 366.7605031  
 celm: elio.sola1970@gmail.com  
 PEC: elio.sola@geopec.it

Collaboratori: arch. Samanta Cosentino



PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000



Aree Residenziali Nuovo Impianto														
Foglio	Mappale	Sup. mq	Superficie territoriale S.T. mq	Indice di densità territoriale mc/mq art. 17 PRGC	Volume teorico costruibile mc	Indice di densità fondiaria mc/mq art. 17 PRGC	Superficie fondiaria S.F. mq	Rapporto di copertura	Superficie coperta mq	H max da norma m	Altezza di progetto m	SUL massima mq	Abitanti teorici	Area standard 25 mq/ab art. 17 PRGC
67	166	3600	4630	0,6	2790	1	4050	1/3	1350	7,5	3,15	886	30	750
67	1281	1050												
<b>Aree Attività Terziarie</b>														
Foglio	Mappale	Sup. mq	Superficie territoriale S.T. mq	Indice di densità territoriale mc/mq art. 23 PRGC	Volume teorico costruibile mc	Indice di densità fondiaria mc/mq art. 23 PRGC	Superficie fondiaria S.F. mq	Rapporto di copertura	Superficie coperta mq	H max da norma m	Altezza di progetto m	SUL massima mq	Abitanti teorici	Area standard 80% della SUL art. 23 PRGC
67	535	2284	4014	1	4014	1	4014	3/2	2007	10,5	3,15	1274		1019
67	773	1087	4014	1	4014	1	4014	3/2	2007	10,5	3,15	1274		1019
67	463	663												
		<b>8664</b>			<b>6804</b>				<b>3557</b>			<b>2160</b>		<b>1788</b>
<b>Progetto preliminare</b>														
Area del supermercato in progetto							2000	Superficie territoriale di progetto		8664				
Superficie di vendita per area di insediamento M. SANZ							900	Area pertinenza a parcheggio in progetto		4196				
Incremento 50% (Normativa regionale per insediamenti commerciali art. 15 comma 3 punto 7							450	Numero di parcheggi (previsti)		105				
<b>Totale superficie di vendita</b>							<b>3350</b>	<b>Stallo più spazi manovra mq/cad</b>		<b>26</b>				
Totale superficie accessori (per rimanenza sui 2000 mq)							650	<b>mq di solo parcheggio</b>		<b>2730</b>				