



Regione Piemonte  
Provincia di Cuneo

**COMUNE DI BARGE**

# **Piano Regolatore Generale Comunale Variante Parziale n. XLVII**

## **ALLEGATO A**

alla D.C.C. di adozione preliminare

# **PROSPETTO NUMERICO**

**Art.17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i.**

Barge, luglio 2024.

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
Geom. massimo MAURINO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

### ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE PRELIMINARE:	Deliberazione C. C.	n. ___ del _____
APPROVAZIONE DEFINITIVA:	Deliberazione C. C.	n. ___ del _____

**CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:**

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

**11.292** abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLII:

Variante Parziale n. XLVI nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVII: nessuna

**RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI**

art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

**424.798** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVI:

Variante Parziale n. XLI 1400 mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVII: nessuna

**RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:**

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

11.292 ab. x 0,50 mq/ab. = **5.646** mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVI:

Variante Parziale n. XLI **1.400** mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVII nessuna

**mq 1.400 < 5.646 mq (verificato)**

**VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE**

Abitanti teorici: 11.292 ab

Dotazione minima necessaria: 11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

approvato con D.C.C. n. 34 del 30/09/2011	mq.	424.798			
variante parziale n. XLI	mq.	1.400			
variante parziale n. XLVI	mq.	<u>0</u>			
	mq	<b>426.198</b>			<b>&gt;282.300 mq (verificato)</b>

**RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE**

art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

**11.292** abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2023

**7.421** unità (< 10.000)

**AUMENTO AMMISSIBILE** (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

**VARIAZIONI:**

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVII:

Variante Parziale n. XLVI

nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. XLVII:

nessuna

**RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE**

art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

**1.043.176** mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2023

**7.424** unità (< 10.000)

**AUMENTO AMMISSIBILE:**

1.043.176 mq x 8% = **83.454,08** mq

Incrementi derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. XLVII:

nessuna

Disponibilità superfice derivanti da precedenti varianti:

V.P. XLVI

111.684,50 mq

Disponibilità minima superfice Aree Produttive dopo la V.P. XLVII:

111.684,50 mq