



Regione Piemonte
Provincia di Cuneo

CITTÀ DI BARGE

Piano Regolatore Generale Comunale Variante Parziale n. LII

ALLEGATO A

alla D.C.C. di adozione preliminare

PROSPETTO NUMERICO

Art.17 c. 7 L.R. 56/77 e s.m.i.

Barge, dicembre 2025.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
Geom. massimo MAURINO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d. lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso è effettuata dal Comune di Barge e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso il Servizio emittente.

ESTREMI DI ADOZIONE / APPROVAZIONE

ADOZIONE PRELIMINARE:	Deliberazione C. C.	n. ____ del _____
APPROVAZIONE DEFINITIVA:	Deliberazione C. C.	n. ____ del _____

CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE DEL PRG VIGENTE:

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Incrementi/riduzioni derivanti da varianti antecedenti alla V.P. LI:

Variante Parziale n. L

nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LII:

nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE A SERVIZI

art. 17 c. 5 lettere c) – d) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree a servizi del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

424.798 mq

Incrementi/riduzioni derivanti da successive varianti antecedenti alla V.P. LI:

Variante Parziale n. XLI

1400 mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LII:

nessuna

RIDUZIONE / AUMENTO AMMISSIBILE DELLE AREE A SERVIZI CALCOLATO RISPETTO ALLA CAPACITA' RESIDENZIALE TEORICA:

Abitanti teorici approvati con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011**:

11.292 ab. x 0,50 mq/ab. =

5.646 mq

Incrementi/riduzioni derivanti da varianti antecedenti alla V.P. LI:

Variante Parziale n. XLI

1.400 mq

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LII

nessuna

mq 1.400 < 5.646 mq (verificato)

VERIFICA FINALE DELLA DOTAZIONE COMPLESSIVA DELLE AREE A SERVIZI RISPETTO AI MINIMI DI LEGGE

Abitanti teorici:

11.292 ab

Dotazione minima necessaria:

11.292 ab. x 25 mq/ab. = 282.300 mq

Dotazione aree a servizi del PRG vigente:

approvato con D.C.C. n. 34 del 30/09/2011 mq. 424.798

variante parziale n. XLI mq. 1.400

variante parziale n. LII mq. 0

mq 426.198 > 282.300 mq (verificato)

RISPETTO DEL PARAMETRO RELATIVO ALLA CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE

art. 17 c. 5 lettera e) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Capacità insediativa residenziale del P.R.G. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

11.292 abitanti

Popolazione residente alla data del 31/12/2024

7.449 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE (AD AVVENUTA ATTUAZIONE DI ALMENO IL 70% DELLE PREVISIONI DEL P.R.G. RELATIVE AD AREE DI NUOVO IMPIANTO E DI COMPLETAMENTO RESIDENZIALE):

11.292 ab. x 4% = **451** ab.

VARIAZIONI:

Incrementi derivanti da varianti antecedenti alla V.P. LI:

Varianti Parziali n. XLIX

nessuna

Incrementi/riduzioni derivanti dagli interventi della V.P. LII:

nessuna

RISPETTO DEI PARAMETRI RELATIVI ALLE AREE PRODUTTIVE, DIREZIONALI, COMMERCIALI E TURISTICO-RICETTIVE

art. 17 c. 5 lettera f) della L.R. 56/77 e s.m.i.

Dotazione aree produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive del P.R.G.C. approvato con **D.C.C. n. 34 del 30/09/2011** mai modificata con successive Varianti:

1.043.176,00 mq

Popolazione residente alla data del 31/12/2024:

7.449 unità (< 10.000)

AUMENTO AMMISSIBILE:

1.043.176 mq x 8% = **83.454,08** mq

Incrementi (+) decrementi (-) da Varianti Parziali precedenti

VP 40	+ 3.810,00 mq
VP 42	+ 483,00 mq
VP 45	- 776,00 mq
VP 46	+ 139.154,00 mq
VP 48	- 880,00 mq
VP 49	- 1.096,00 mq
VP 50	- 65.476,00 mq

Disponibilità superficie derivante da precedenti varianti **75.219,00** mq

Decrementi derivanti dalla V.P. L: - 52.103,00 mq

Disponibilità minima superfice Aree Produttive dopo la V.P. LII:

23.116,00 mq

Dotazione capacità edificatorie trasferibili approvate con **D.C.C. n. 43 del 28/11/2023** (VP n. XLVI)

AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ATTREZZATA DI NUOVO IMPIANTO IN LOCALITA' CROCERA (COM)					
SUB ZONA	SUPERFICIE TERRITORIA LE (mq.)	INDICE EDIFICATOR IO TERRITORIA LE S.C. (mq/mq.)	CAPACITA' EDIFICATOR IA S.C. (mq.)	CAPACITA' EDIFICATOR IAUTILIZZABI LE "IN SITU" S.C. (mq.)	CAPACITA' EDIFICATOR IA TRASFERIBI LE S.C. (mq.)
SUB1	90475,00	30%	27142,50	23360,00	3782,50
SUB2	48523,00	30%	14556,90	12130,75	2426,15
SUB3	20076,00	30%	6022,80	0	6022,80
ZONA LOCALITA' CROCERA	159074,00	30%	47722,20	35490,75	12231,45

Decrementi derivanti dalla V.P. XLIX:

Incremento indice 10%

Superficie territoriale area 12/1 = mq. (4.412+1.096) = mq 5.508

Capacità edificatoria trasferita= mq. 5.508 * 10% = mq. 550,80

Capacità edificatoria trasferita con la V.P. n. LII = **nessuna**

Capacità edificatoria trasferibile aggiornata a seguito della V.P. LII

AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE ATTREZZATA DI NUOVO IMPIANTO IN LOCALITA' CROCERA (COM)					
SUB ZONA	SUPERFICIE TERRITORIA LE (mq.)	INDICE EDIFICATOR IO TERRITORIA LE S.C. (mq/mq.)	CAPACITA' EDIFICATOR IA S.C. (mq.)	CAPACITA' EDIFICATOR IAUTILIZZABI LE "IN SITU" S.C. (mq.)	CAPACITA' EDIFICATOR IA TRASFERIBI LE S.C. (mq.)
SUB1	90475,00	30%	27142,50	23360,00	3231,70
SUB2	48523,00	30%	14556,90	12130,75	2426,15
SUB3	20076,00	30%	6022,80	0	6022,80
ZONA LOCALITA' CROCERA	159074,00	30%	47722,20	35490,75	11680,65